

BỘ XÂY DỰNG

IDICO

ĐIỀU LỆ
TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG (SỬA ĐỔI VÀ BỔ SUNG)
TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 16 tháng 12 năm 2013
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*

HÀ NỘI, THÁNG 12 NĂM 2013



BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1291/QĐ-BXD

Hà Nội, ngày 16 tháng 12 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi, bổ sung) của Tổng công ty
Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam**

BỘ TRƯỞNG BỘ XÂY DỰNG

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/11/2005 ;

Căn cứ Nghị định số 62/2013/NĐ-CP ngày 25/6/2013 của Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 25/2010/NĐ-CP ngày 19/3/2010 của Chính phủ về việc chuyển đổi công ty nhà nước thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và tổ chức quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Căn cứ Nghị định số 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 của Chính phủ về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu nhà nước đối với doanh nghiệp nhà nước và vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-BXD ngày 10/6/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm chủ sở hữu;

Xét đề nghị của Hội đồng thành viên Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và Khu công nghiệp Việt Nam tại Tờ trình số 266/TTr-TCT ngày 06/5/2013;

Theo đề nghị của Vụ trưởng các vụ: Quản lý doanh nghiệp, Tổ chức cán bộ và Kế hoạch - Tài chính,

QUYẾT ĐỊNH:

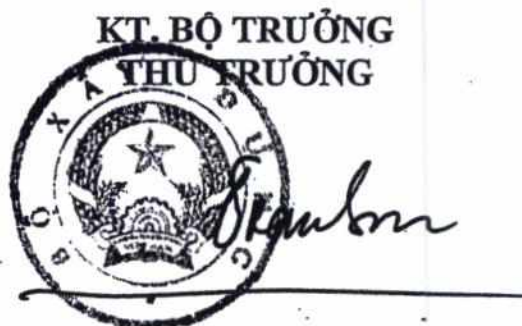
Điều 1. Phê duyệt kèm theo Quyết định này Điều lệ tổ chức và hoạt động (sửa đổi, bổ sung) của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO) gồm 10 chương, 61 điều.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành, thay thế Quyết định số 620/QĐ-BXD ngày 11/6/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam.

Điều 3. Chánh Văn phòng Bộ, Vụ trưởng các vụ: Quản lý doanh nghiệp, Tổ chức cán bộ, Kế hoạch - Tài chính; Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban chỉ đạo ĐM&PTDN;
- VPCP (Vụ ĐMDN);
- Bộ trưởng (để b/c);
- Các Thứ trưởng (để phối hợp);
- UBND thành phố HCM;
- Lưu: VT, QLDN,(TL05b). *lm*



Trần Văn Sơn

ĐIỀU LỆ

**TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG (SỬA ĐỔI, BỔ SUNG) CỦA TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 4294/QĐ-BXD ngày 16 tháng 12 năm 2013
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)*

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 29/11/2005;

Căn cứ Nghị định số 102/2010/NĐ-CP ngày 01/10/2010 của Chính phủ Hướng dẫn chi tiết thi hành một số điều của Luật Doanh nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 25/2010/NĐ-CP ngày 19/3/2010 của Chính phủ về việc chuyển đổi công ty nhà nước thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và tổ chức quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm Chủ sở hữu;

Căn cứ Nghị định số 66/2011/NĐ-CP ngày 01/8/2011 của Chính phủ quy định việc áp dụng Luật Cán bộ, công chức đối với các chức danh lãnh đạo, quản lý công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm Chủ sở hữu và người được cử làm đại diện Chủ sở hữu phần vốn của Nhà nước tại doanh nghiệp có vốn góp của Nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 99/2012/NĐ-CP ngày 15/11/2012 của Chính phủ về phân công, phân cấp thực hiện các quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của Chủ sở hữu Nhà nước đối với doanh nghiệp Nhà nước và vốn Nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác;

Căn cứ Quyết định số 615/QĐ-BXD ngày 10/6/2010 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc chuyển công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam thành công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do Nhà nước làm Chủ sở hữu và các văn bản pháp luật hiện hành.

Các quy định của Điều lệ này là cơ sở pháp lý cho việc tổ chức, hoạt động của Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam theo loại hình công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mà Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ.

CHƯƠNG I:

QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Giải thích từ ngữ.

Trong Điều lệ này các từ ngữ, thuật ngữ dưới đây được hiểu như sau:

1. Trừ trường hợp các điều khoản của Điều lệ này quy định khác, những từ ngữ dưới đây được hiểu như sau:

a. "Luật Doanh nghiệp" là Luật Doanh nghiệp số 60/2005/QH11 ngày 29-11-2005;

b. Cụm từ "Tổng công ty" được sử dụng như là một thành tố phụ trợ cấu thành tên của công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam.

c. "Công ty mẹ - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam" là công ty trách nhiệm hữu hạn (TNHH) một thành viên mà Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ, có tư cách pháp nhân, được thành lập tại Quyết định số 1768/QĐ-BXD ngày 21/12/2006 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

d. "IDICO" là tên thường gọi được viết tắt bằng chữ cái tiếng Anh của Công ty TNHH một thành viên - Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam.

đ. "Công ty con" là các công ty thuộc IDICO gồm công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do IDICO nắm giữ 100% vốn điều lệ và các công ty do IDICO nắm giữ trên 50% vốn điều lệ gồm các loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần; công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; công ty liên doanh với nước ngoài, công ty ở nước ngoài.

e. "Công ty liên kết" là các công ty do IDICO nắm giữ không quá 50% vốn điều lệ gồm các loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần; công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; công ty liên doanh với nước ngoài, công ty ở nước ngoài.

g. "Doanh nghiệp khác" là doanh nghiệp có vốn đầu tư của IDICO, được thành lập và hoạt động theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Đầu tư dưới một trong các hình thức: công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên, công ty trách nhiệm hữu hạn có từ hai thành viên trở lên, công ty hợp danh, công ty liên doanh.

h. "Vốn nhà nước tại IDICO" là vốn đầu tư trực tiếp từ ngân sách nhà nước, các quỹ tập trung của Nhà nước khi thành lập doanh nghiệp và bổ sung trong quá trình hoạt động kinh doanh; các khoản phải nộp ngân sách được trích để lại; nguồn Quỹ đầu tư phát triển tại doanh nghiệp; Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp; vốn nhà nước được tiếp nhận từ nơi khác chuyển đến; giá trị quyền sử dụng đất, quyền sử dụng tài nguyên Quốc gia được Nhà nước giao và ghi tăng vốn nhà nước cho doanh nghiệp; các tài sản khác theo quy định của pháp luật được Nhà nước giao cho doanh nghiệp.

luu

i. "Vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp" là vốn được hình thành từ các nguồn quy định tại Điểm h, Khoản 1, Điều này, lợi nhuận chưa phân phối và chênh lệch tỷ giá được phản ánh trong báo cáo tài chính của doanh nghiệp theo quy định của pháp luật.

k. "Vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp khác" là vốn nhà nước góp ở công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn 2 thành viên trở lên của IDICO.

l. "Vốn của doanh nghiệp" là vốn chủ sở hữu của doanh nghiệp và vốn do doanh nghiệp huy động.

m. "Vốn của doanh nghiệp đầu tư vào doanh nghiệp khác" là vốn doanh nghiệp đầu tư vào công ty con, công ty liên kết.

n. "Người đại diện theo ủy quyền phần vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp khác" là cá nhân được chủ sở hữu ủy quyền bằng văn bản để thực hiện quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của chủ sở hữu tại doanh nghiệp khác.

p. "Người đại diện theo ủy quyền phần vốn của doanh nghiệp đầu tư tại doanh nghiệp khác" là cá nhân được doanh nghiệp ủy quyền bằng văn bản để thực hiện quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của doanh nghiệp tại doanh nghiệp khác.

Người đại diện theo ủy quyền quy định tại Điểm (n và P) Khoản 1, Điều này sau đây được gọi chung là Người đại diện.

q. "Viên chức quản lý doanh nghiệp" là Chủ tịch và thành viên Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch công ty, Kiểm soát viên, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc hoặc Phó Giám đốc, Kế toán trưởng của IDICO (không bao gồm Tổng Giám đốc hoặc Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc hoặc Phó Giám đốc, Kế toán trưởng làm việc theo hợp đồng lao động).

r. "Vốn điều lệ của IDICO" là số vốn do Chủ sở hữu đầu tư hoặc cam kết đầu tư trong một thời gian nhất định và ghi tại Điều lệ IDICO;

s. "Quyền chi phối của IDICO" là quyền của IDICO với một doanh nghiệp khác, bao gồm ít nhất một trong số các quyền sau đây:

s.1. Quyền của Chủ sở hữu duy nhất của doanh nghiệp;

s.2. Quyền của cổ đông thành viên góp vốn nắm giữ cổ phần, vốn góp chi phối của doanh nghiệp;

s.3. Quyền bổ nhiệm trực tiếp, hay gián tiếp bổ nhiệm đa số hoặc tất cả các thành viên Hội đồng quản trị hay Hội đồng thành viên, Giám đốc, Tổng Giám đốc của doanh nghiệp;

s.4. Các quyền quyết định phê duyệt bổ sung, sửa đổi Điều lệ doanh nghiệp;

s.5. Các trường hợp chi phối khác theo thỏa thuận giữa IDICO và doanh nghiệp được ghi vào Điều lệ của doanh nghiệp mà IDICO chi phối.

t. "Cổ phần, vốn góp chi phối của IDICO" là cổ phần, vốn góp của IDICO chiếm trên 50% vốn điều lệ của công ty khác.

u. "Công ty mẹ - công ty con" là nhóm công ty bao gồm công ty mẹ (IDICO) và các công ty con.

2. Các từ ngữ khác trong Điều lệ này đã được giải nghĩa trong các văn bản pháp luật hiện hành của nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thì có nghĩa như trong các văn bản pháp luật đó.

Điều 2. Loại hình doanh nghiệp, tên gọi, trụ sở chính.

1. Loại hình doanh nghiệp

CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN

2. Tên gọi:

- Tên gọi đầy đủ bằng tiếng Việt:

TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ VÀ KHU CÔNG NGHIỆP VIỆT NAM

- Tên tiếng Anh: **VIETNAM URBAN AND INDUSTRIAL ZONE DEVELOPMENT INVESTMENT CORPORATION - LIMITED**

- Tên viết tắt bằng tiếng Anh: **IDICO Co., Ltd**

- Biểu tượng (logo):

IDICO

3. Trụ sở Công ty :

Trụ sở chính của IDICO: Số 151 Ter Nguyễn Đình Chiểu - phường 6 - quận 3 - TP. Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (08) 38438883, (08) 39351901 - Fax: (08) 39312705.

- E-mail: headoffice@idico.com.vn

- Website : www.idico.com.vn.

3. Chi nhánh Công ty:

- Chi nhánh Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam tại Hà Nội (IDICO-Hà Nội). Trụ sở chính: Tầng 13, Tòa nhà HH3, khu đô thị mới Mễ Trì - Mỹ Đình, huyện Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Chi nhánh Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam tại Miền Đông (IDICO-IEB), trụ sở chính tại Tầng 3 tòa nhà IDICO-URBIZ, Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

* Khi có nhu cầu, IDICO có thể thành lập chi nhánh, văn phòng đại diện ở trong nước và nước ngoài và phải tuân theo các quy định của pháp luật.

Điều 3. Hình thức pháp lý, tư cách pháp nhân của IDICO

a) Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (dưới đây gọi tắt là IDICO) là loại hình công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên mà Nhà nước nắm giữ 100% vốn Điều lệ

b) IDICO có tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, có con dấu riêng, có tài khoản bằng tiền Việt Nam và ngoại tệ.

LM

c) IDICO có quyền chiếm hữu, sử dụng, định đoạt tài sản, vốn, tên gọi, thương hiệu, biểu tượng, công nghệ và các quyền khác theo luật định.

d) IDICO chịu trách nhiệm kế thừa các quyền, nghĩa vụ, trách nhiệm pháp lý theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Mục tiêu hoạt động và ngành nghề kinh doanh.

1. Mục tiêu hoạt động.

a) Kinh doanh có lãi, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước đầu tư vào IDICO và vào các doanh nghiệp khác, hoàn thành các nhiệm vụ khác do Chủ sở hữu giao.

b) Hoàn thành các nhiệm vụ do Chủ sở hữu giao trong đó có chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu;

2. Ngành nghề kinh doanh của IDICO.

2.1. Ngành nghề kinh doanh chính:

- Đầu tư, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, đô thị, giao thông;

- Hoạt động kinh doanh bất động sản;

- Đầu tư, sản xuất và kinh doanh điện năng;

- Thi công xây lắp các công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông, thủy lợi, thủy điện, bưu chính viễn thông, công trình kỹ thuật hạ tầng, đường dây và trạm biến thế điện.

2.2. Ngành nghề kinh doanh có liên quan:

- Khai thác, sản xuất, kinh doanh vật tư, nguyên liệu, vật liệu xây dựng;

- Tư vấn đầu tư xây dựng các dự án công nghiệp, dân dụng, cơ sở hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu kinh tế, điểm dân cư nông thôn;

- Dịch vụ logistics.

- Lắp đặt máy móc thiết bị, kết cấu kim loại phục vụ công tác xây dựng;

- Cải tạo, duy tu, trùng tu công trình xây dựng có giá trị lịch sử, văn hóa nghệ thuật, xây dựng các công trình thực nghiệm;

- Khai thác, nghiên cứu, ứng dụng và chuyển giao công nghệ mới, công nghệ thông tin, công nghệ xây dựng;

- Thu gom, vận chuyển, xử lý chất thải rắn và chất thải rắn nguy hại;

- Kinh doanh vận tải bằng ô tô, vận tải thủy nội địa qua biên giới Việt Nam, hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy, hoạt động cảng biển, cảng sông, bến tàu, cầu tàu.

- Tổ chức đào tạo, đào tạo lại, bồi dưỡng cán bộ quản lý, công nhân kỹ thuật chuyên ngành; giáo dục định hướng, đưa lao động và chuyên gia Việt Nam đi làm việc có thời hạn ở nước ngoài;

- Dịch vụ lưu trú, ăn uống và giải trí;

- Kinh doanh xăng, dầu, nhớt, mỡ và các sản phẩm khí hóa lỏng

- Các ngành nghề kinh doanh khác theo quy định của pháp luật
(Mã ngành chi tiết tại Phụ lục số 01 kèm theo Điều lệ này)

Điều 5. Vốn điều lệ.

1. Vốn điều lệ:

- Bảng số: 1.602.219.000.000 đồng
- Bảng chữ: Một ngàn sáu trăm linh hai tỷ, hai trăm mười chín triệu đồng

2. Tăng giảm vốn điều lệ:

- a) IDICO không được giảm vốn điều lệ.
- b) IDICO tăng vốn điều lệ bằng việc Chủ sở hữu IDICO đầu tư thêm hoặc huy động thêm vốn góp của tổ chức khác.

Chủ sở hữu quyết định hình thức tăng và mức tăng vốn điều lệ. Trường hợp tăng vốn điều lệ bằng việc huy động thêm phần vốn góp của tổ chức khác, IDICO sẽ đăng ký chuyển đổi thành công ty trách nhiệm hai thành viên trở lên trong thời hạn mười lăm ngày, kể từ ngày thành viên mới cam kết góp vốn vào IDICO.

Điều 6: Chủ sở hữu

Chủ sở hữu của IDICO là Nhà nước, Chính phủ là cơ quan hành chính Nhà nước cao nhất, thống nhất quản lý và thực hiện chức năng của chủ sở hữu Nhà nước. Chính phủ phân công cho Bộ Xây dựng thực hiện các quyền và nghĩa vụ của chủ sở hữu đối với IDICO và vốn của IDICO đầu tư vào doanh nghiệp khác.

- Địa chỉ Bộ Xây dựng: số 37 Lê Đại Hành, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (04) 39.760271

Fax: (04) 39.762153

Điều 7. Đại diện theo pháp luật

Đại diện theo pháp luật của IDICO là Tổng Giám đốc.

Điều 8. Quản lý nhà nước đối với IDICO

IDICO chịu sự quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng, các Bộ, các cơ quan ngang bộ và UBND các cấp theo quy định của pháp luật.

Điều 9. Tổ chức Đảng, tổ chức chính trị - xã hội trong IDICO

1. Tổ chức Đảng trong IDICO hoạt động theo Hiến pháp, pháp luật và Điều lệ của Đảng Cộng sản Việt Nam.
2. Tổ chức Công đoàn IDICO và các tổ chức chính trị - xã hội khác trong IDICO hoạt động theo Hiến pháp, pháp luật và Điều lệ của từng tổ chức.
3. IDICO tạo điều kiện thuận lợi để người lao động tham gia hoạt động trong các tổ chức quy định tại Khoản 1 và Khoản 2 Điều này.

Chương II.

QUYỀN HẠN, NGHĨA VỤ, TRÁCH NHIỆM TRONG VIỆC THỰC HIỆN QUYỀN CỦA CHỦ SỞ HỮU ĐỐI VỚI IDICO

Điều 10. Quyền, trách nhiệm và tổ chức thực hiện các quyền, trách nhiệm của Bộ Xây dựng

1. Quyết định thành lập, mục tiêu, nhiệm vụ và ngành, nghề kinh doanh đối với IDICO sau khi trình và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án.
2. Phê duyệt Điều lệ tổ chức và hoạt động, sửa đổi và bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động IDICO, phê duyệt các quy chế theo quy định của pháp luật;
3. Quyết định vốn điều lệ khi thành lập và điều chỉnh vốn điều lệ trong quá trình hoạt động của IDICO sau khi đã thỏa thuận với Bộ Tài chính;
4. Phê duyệt chủ trương thành lập, tổ chức lại, giải thể chi nhánh, văn phòng đại diện và các đơn vị hạch toán phụ thuộc, đơn vị sự nghiệp khác của IDICO;
5. Tổ chức thực hiện sắp xếp, đổi mới IDICO sau khi trình và được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án tổng thể.
6. Quyết định bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, từ chức, khen thưởng, kỷ luật Chủ tịch và thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc, Kiểm soát viên IDICO và trả lương cho chức danh Kiểm soát viên;
7. Phê duyệt chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm; danh mục các dự án đầu tư nhóm A, B hằng năm và thông báo Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Bộ Tài chính để tổng hợp, giám sát;
8. Phê duyệt chủ trương góp vốn, nắm giữ, tăng, giảm vốn của IDICO tại các doanh nghiệp khác; việc IDICO tiếp nhận doanh nghiệp tự nguyện tham gia làm công ty con, công ty liên kết;
9. Phê duyệt chủ trương vay, cho vay, mua, bán tài sản có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% vốn điều lệ của IDICO; Phê duyệt chủ trương vay nợ nước ngoài của IDICO sau khi Bộ Tài chính thẩm định, chấp thuận;
10. Phê duyệt quỹ tiền lương, thù lao thực hiện, quỹ tiền thưởng đối với viên chức quản lý IDICO. Quản lý tiền lương, thù lao, tiền thưởng của Kiểm soát viên do IDICO trích nộp và chi trả cho Kiểm soát viên theo mức độ hoàn thành nhiệm vụ.
11. Chấp thuận đề Hội đồng thành viên IDICO phê duyệt báo cáo tài chính hằng năm, phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ;
12. Thực hiện giám sát, kiểm tra thường xuyên và thanh tra việc chấp hành pháp luật; việc quản lý, sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn; việc thực hiện chiến lược, kế hoạch; việc thực hiện chế độ tuyển dụng, tiền lương, tiền thưởng của IDICO. Đánh giá việc thực hiện mục tiêu, nhiệm vụ, ngành, nghề kinh doanh được giao và kết quả hoạt động, hiệu quả sản xuất kinh doanh của IDICO. Đánh giá đối với Chủ tịch và thành viên Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng IDICO trong việc quản lý, điều hành IDICO.

Điều 11. Nghĩa vụ và việc tổ chức thực hiện nghĩa vụ của Bộ Xây dựng:

1. Đầu tư đủ vốn điều lệ cho IDICO.

2. Tuân thủ Điều lệ IDICO
3. Chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của IDICO trong phạm vi số vốn điều lệ của IDICO. Giám sát, kiểm tra, đánh giá các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác của IDICO;
4. Xác định và tách biệt tài sản của chủ sở hữu nhà nước và tài sản của IDICO.
5. Tuân thủ pháp luật khi phê duyệt chủ trương đầu tư, mua, bán tài sản và hợp đồng vay, cho vay của IDICO, giám sát thực hiện các quyết định và phê duyệt của mình
6. Bảo đảm quyền kinh doanh theo pháp luật của IDICO.
7. Chịu trách nhiệm trước Chính phủ và Thủ tướng Chính phủ việc thực hiện chế độ tiền lương, thù lao, tiền thưởng của IDICO.
8. Chỉ đạo Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc IDICO thực hiện các thủ tục yêu cầu phá sản theo quy định của pháp luật khi IDICO lâm vào tình trạng phá sản
8. Thực hiện các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Chương III.

QUYỀN VÀ NGHĨA VỤ CỦA IDICO

Mục 1. Quyền của IDICO

Điều 12. Quyền đối với vốn và tài sản

1. Chiếm hữu, sử dụng vốn và tài sản của IDICO để kinh doanh, thực hiện các lợi ích hợp pháp từ vốn và tài sản của IDICO trên cơ sở bảo toàn và phát triển vốn.
2. Định đoạt đối với vốn và tài sản của IDICO theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định khác của pháp luật có liên quan.
3. Sử dụng và quản lý các tài sản Nhà nước giao, cho thuê là đất đai, tài nguyên theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật về tài nguyên.
4. Cho thuê, thế chấp, cầm cố tài sản thuộc quyền quản lý, sử dụng của IDICO theo nguyên tắc có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn theo quy định của pháp luật.
5. Lựa chọn hình thức, phương thức huy động, phân bổ và sử dụng vốn theo quy định của pháp luật.
6. Được quyền chủ động nhượng bán, thanh lý tài sản cố định đã hư hỏng, lạc hậu kỹ thuật, không có nhu cầu sử dụng hoặc không sử dụng được; Xử lý những hàng hoá tồn kho kém, mất phẩm chất, lạc hậu kỹ thuật, ứ đọng, chậm luân chuyển; Các khoản đầu tư dài hạn không có nhu cầu tiếp tục đầu tư để thu hồi.

Việc nhượng bán tài sản cố định được thực hiện thông qua tổ chức đấu giá hoặc do IDICO tự tổ chức đấu giá theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

ky

7. Được Nhà nước bảo hộ về quyền sở hữu công nghiệp bao gồm thương hiệu, các sáng chế, các giải pháp hữu ích, nhãn hiệu sản phẩm, kiểu dáng công nghiệp, tên gọi, xuất xứ hàng hoá phù hợp với quy định của luật pháp.

8. Thực hiện các quyền khác về vốn và tài sản theo quy định của pháp luật

Điều 13. Quyền kinh doanh và tổ chức kinh doanh.

1. Tự chủ kinh doanh; Chủ động lựa chọn ngành, nghề, địa bàn, hình thức kinh doanh, đầu tư; Chủ động mở rộng quy mô và ngành, nghề kinh doanh; được Nhà nước khuyến khích, ưu đãi và tạo điều kiện thuận lợi tham gia sản xuất, cung ứng sản phẩm, dịch vụ công ích.

2. Chủ động tổ chức sản xuất, kinh doanh, tổ chức bộ máy quản lý theo yêu cầu kinh doanh và đảm bảo kinh doanh có hiệu quả;

3. Đổi mới công nghệ, trang thiết bị;

4. Kinh doanh những ngành, nghề phù hợp với các ngành nghề đăng ký kinh doanh mà pháp luật không cấm; Mở rộng quy mô kinh doanh theo khả năng của IDICO và nhu cầu của thị trường trong và ngoài nước;

5. Chủ động tìm kiếm thị trường, khách hàng trong nước, ngoài nước và ký kết hợp đồng, hợp tác kinh doanh;

6. Tự quyết định giá mua, giá bán sản phẩm, dịch vụ, trừ những sản phẩm, dịch vụ công ích và những sản phẩm, dịch vụ do Nhà nước định giá thì theo mức giá hoặc khung giá do Nhà nước quy định;

7. Quyết định các dự án đầu tư thuộc thẩm quyền theo quy định tại Điều lệ và các quy định của pháp luật về đầu tư;

8. Được sử dụng vốn, tài sản và vốn huy động thuộc thẩm quyền quyết định của IDICO để đầu tư ra ngoài theo các hình thức: thành lập công ty con; mua cổ phần hoặc góp vốn vào công ty khác; góp vốn để thành lập công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty liên doanh, công ty liên kết; góp vốn hợp đồng hợp tác kinh doanh không hình thành pháp nhân mới; mua trái phiếu để hưởng lãi hoặc các hình thức đầu tư khác theo quy định của pháp luật;

9. Mở chi nhánh, văn phòng đại diện của IDICO ở trong nước, ở nước ngoài phù hợp với các quy định của pháp luật;

10. Xây dựng, áp dụng các định mức lao động, vật tư, đơn giá tiền lương và chi phí khác trên cơ sở bảo đảm hiệu quả kinh doanh của IDICO và phù hợp với các quy định của pháp luật;

11. Tuyển chọn, thuê, bố trí, sử dụng, đào tạo, kỷ luật, cho thôi việc đối với lao động, lựa chọn các hình thức trả lương, thưởng phù hợp với yêu cầu kinh doanh và có các quyền khác theo các quy định của pháp luật về lao động;

12. Quyết định cử người của IDICO ra nước ngoài công tác, học tập; Tham quan, khảo sát thị trường, trừ những chức danh do Bộ Xây dựng quy định;

13. Thành lập, quy định cơ cấu tổ chức quản lý và hoạt động của các đơn vị trực thuộc để thực hiện nhiệm vụ kinh doanh của IDICO theo phương án được Bộ trưởng Bộ Xây dựng phê duyệt;

14. Chủ động ứng dụng khoa học công nghệ hiện đại để nâng cao hiệu quả kinh doanh và khả năng cạnh tranh.

15. Tự chủ quyết định các công việc kinh doanh và quan hệ nội bộ.

16. Có các quyền kinh doanh khác theo nhu cầu thị trường phù hợp với qui định của pháp luật.

Điều 14. Quyền về tài chính.

1. Huy động vốn để kinh doanh dưới các hình thức phát hành trái phiếu; Vay vốn của các tổ chức ngân hàng, tín dụng, các tổ chức tài chính khác, của cá nhân, tổ chức ngoài IDICO; Huy động vốn của người lao động trong IDICO và các hình thức huy động vốn khác theo quy định của pháp luật;

Việc huy động vốn thực hiện theo nguyên tắc: phải đảm bảo khả năng thanh toán nợ và có phương án được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Người phê duyệt phương án huy động vốn phải chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát, đảm bảo vốn huy động được sử dụng đúng mục đích, đúng đối tượng và có hiệu quả;

Việc huy động vốn của các cá nhân, tổ chức nước ngoài thực hiện theo quy định của Chính phủ về quản lý vay nợ nước ngoài;

2. Chủ động sử dụng vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh của IDICO; Được sử dụng và quản lý các quỹ của IDICO theo quy định của pháp luật. Trường hợp sử dụng các quỹ của IDICO cho sản xuất - kinh doanh phải theo nguyên tắc có hoàn trả;

3. Quyết định trích khấu hao tài sản cố định theo nguyên tắc mức trích khấu hao tối thiểu phải bảo đảm bù đắp hao mòn hữu hình, hao mòn vô hình của tài sản cố định và không thấp hơn tỷ lệ trích khấu hao tối thiểu do Bộ Tài chính qui định;

4. Được hưởng các chế độ trợ cấp, trợ giá hoặc các chế độ ưu đãi khác của Nhà nước khi thực hiện các nhiệm vụ hoạt động công ích, quốc phòng, an ninh, phòng chống thiên tai hoặc cung cấp sản phẩm, dịch vụ theo chính sách giá của Nhà nước không đủ bù đắp chi phí sản xuất sản phẩm, dịch vụ này của IDICO;

5. Được chi thưởng sáng kiến đổi mới, cải tiến kỹ thuật, quản lý và công nghệ; Thưởng tăng năng suất lao động, thưởng tiết kiệm vật tư và chi phí. Các khoản tiền thưởng này được hạch toán vào chi phí kinh doanh trên cơ sở bảo đảm hiệu quả kinh doanh của IDICO nhờ các sáng kiến đổi mới, cải tiến kỹ thuật, quản lý, công nghệ, tăng năng suất lao động, tiết kiệm vật tư, chi phí đem lại;

6. Được hưởng các chế độ ưu đãi đầu tư, tái đầu tư theo quy định của pháp luật;

7. Được thanh toán kinh phí theo hợp đồng đối với các công ty con và công ty liên kết khi IDICO cung cấp các dịch vụ tư vấn, hỗ trợ quản lý, quảng cáo...

8. Thực hiện quyền của Bộ Xây dựng, cổ đông, thành viên, bên liên doanh, góp vốn tại các doanh nghiệp có phần vốn của IDICO;

9. Các quyền khác về tài chính theo quy định của pháp luật.

lau

Điều 15. Các quyền khác của IDICO

1. Quyền tham gia các hoạt động công ích
2. Tuyển dụng, thuê và sử dụng lao động theo yêu cầu kinh doanh.
3. Từ chối mọi yêu cầu cung cấp các nguồn lực không được pháp luật quy định.
4. Khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật về khiếu nại, tố cáo.
5. Trực tiếp hoặc thông qua người đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng theo quy định của pháp luật.
6. Các quyền khác theo quy định của pháp luật.

Mục 2. Nghĩa vụ của IDICO

Điều 16. Nghĩa vụ về vốn và tài sản.

1. Bảo toàn và phát triển vốn nhà nước và vốn IDICO tự huy động, chịu trách nhiệm về các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác của IDICO trong phạm vi số tài sản của IDICO;
2. Thực hiện các nghĩa vụ khác về vốn và tài sản của IDICO theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Nghĩa vụ trong kinh doanh.

1. Kinh doanh đúng ngành nghề đã đăng ký; bảo đảm chất lượng sản phẩm và dịch vụ do IDICO thực hiện theo tiêu chuẩn đã đăng ký hoặc tiêu chuẩn do Nhà nước đã ban hành;
2. Đổi mới, hiện đại hoá công nghệ và phương thức quản lý để nâng cao hiệu quả và khả năng cạnh tranh;
3. Bảo đảm quyền và lợi ích hợp pháp của người lao động theo quy định của pháp luật về lao động; bảo đảm quyền tham gia quản lý IDICO của người lao động quy định tại Mục 6, Chương IV của Điều lệ này;
4. Tuân theo các quy định của Nhà nước về bảo vệ an ninh, quốc phòng; trật tự, an toàn xã hội; bảo vệ tài nguyên, môi trường; di tích lịch sử, văn hoá, danh lam, thắng cảnh;
5. Thực hiện chế độ kế toán, kiểm toán và báo cáo tài chính, báo cáo thống kê theo quy định của pháp luật và theo yêu cầu của Bộ Xây dựng; chịu trách nhiệm về tính xác thực của báo cáo;
6. Chịu sự kiểm tra giám sát của Bộ Xây dựng; chấp hành các quyết định về thanh tra, kiểm tra của cơ quan tài chính và của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật;
7. Chịu trách nhiệm trước Bộ Xây dựng về việc sử dụng vốn để đầu tư thành lập các doanh nghiệp khác;
8. Xây dựng và thực hiện chiến lược phát triển, kế hoạch hàng năm, kế hoạch 5 năm, 10 năm của IDICO phù hợp với chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế - văn hoá - xã hội của Nhà nước, mục tiêu nhiệm vụ Nhà nước giao và nhu cầu thị trường trong và ngoài nước;

9. Bảo đảm và chịu trách nhiệm về chất lượng hàng hóa, dịch vụ theo tiêu chuẩn đã đăng ký hoặc công bố;

10. Thực hiện các nghĩa vụ khác trong kinh doanh theo quy định của pháp luật.

Điều 18. Nghĩa vụ về tài chính.

1. Kinh doanh có lãi, bảo đảm chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận trên vốn nhà nước đầu tư do Chủ sở hữu giao; đăng ký, kê khai và nộp đủ thuế; thực hiện nghĩa vụ đối với Chủ sở hữu và các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật;

2. Quản lý, sử dụng có hiệu quả vốn kinh doanh, bao gồm cả phần vốn đầu tư vào các công ty khác (nếu có), đất đai, tài nguyên và các nguồn lực khác do Nhà nước giao, cho thuê;

3. Sử dụng vốn và các nguồn lực khác để thực hiện các nhiệm vụ đặc biệt khác khi Nhà nước yêu cầu;

4. Chấp hành đầy đủ chế độ quản lý vốn, tài sản, các quỹ, chế độ hạch toán kế toán, chế độ kiểm toán theo quy định của pháp luật; chịu trách nhiệm về tính trung thực và hợp pháp đối với các hoạt động tài chính của IDICO;

5. Thực hiện chế độ báo cáo tài chính; công khai tài chính hàng năm và cung cấp các thông tin cần thiết để đánh giá trung thực về hiệu quả hoạt động của IDICO;

6. Vào thời điểm kết thúc năm tài chính, IDICO phải lập các báo cáo và tài liệu theo quy định của pháp luật;

7. Các nghĩa vụ khác về quản lý tài chính theo quy định của pháp luật.

Điều 19. Các nghĩa vụ khác.

1. Tham gia các hoạt động công ích,

2. Cung cấp những nội dung có trong quy định của pháp luật,

3. Giải quyết khiếu nại tố cáo theo quy định của pháp luật.

4. Bảo đảm quyền, lợi ích của người lao động theo quy định của pháp luật về lao động; Thực hiện chế độ bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm khác cho người lao động theo quy định của pháp luật về bảo hiểm.

5. Tuân thủ quy định của pháp luật về quốc phòng, an ninh, trật tự, an toàn xã hội, bảo vệ tài nguyên, môi trường, bảo vệ di tích lịch sử, văn hóa và danh lam thắng cảnh.

6. Các nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật.

Chương IV:

TỔ CHỨC, QUẢN LÝ, HOẠT ĐỘNG CỦA IDICO

Điều 20. Cơ cấu tổ chức quản lý.

1. IDICO có cơ cấu tổ chức quản lý gồm:

a) Hội đồng thành viên

b) Kiểm soát viên

c) Tổng Giám đốc, các Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng.

d) Bộ máy giúp việc.

2. Cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành của IDICO quy định tại khoản 1 Điều này có thể được thay đổi để phù hợp với nhu cầu sản xuất kinh doanh ở từng thời kỳ. Khi thay đổi cơ cấu tổ chức quản lý, IDICO phải tiến hành sửa đổi, bổ sung Điều lệ theo quy định.

Mục 1. Hội đồng thành viên.

Điều 21. Chức năng, cơ cấu của Hội đồng thành viên

1. Hội đồng thành viên IDICO là đại diện Chủ sở hữu trực tiếp tại IDICO; thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu Nhà nước tại IDICO; tại các công ty mà IDICO nắm giữ 100% vốn điều lệ và chủ sở hữu đối với phần vốn góp của IDICO tại các doanh nghiệp khác.

2. Hội đồng thành viên nhân danh Bộ Xây dựng tổ chức thực hiện các quyền và nghĩa vụ của Chủ sở hữu IDICO; có quyền nhân danh IDICO thực hiện các quyền và nghĩa vụ của IDICO; chịu trách nhiệm trước pháp luật và Bộ Xây dựng về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ này và pháp luật có liên quan.

3. Hội đồng thành viên IDICO chịu trách nhiệm trước Bộ trưởng Bộ Xây dựng và trước pháp luật về mọi hoạt động của IDICO.

4. Hội đồng thành viên IDICO có tối đa 05 thành viên, gồm Chủ tịch Hội đồng thành viên và các thành viên khác. Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thành viên IDICO do Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định bổ nhiệm, miễn nhiệm hoặc thay thế, luân chuyển khen thưởng, kỷ luật theo quy định của pháp luật và theo Điều lệ này.

5. Nhiệm kỳ của Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thành viên là 05 năm. Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thành viên có thể được bổ nhiệm lại hoặc thay thế.

Điều 22. Nhiệm vụ, quyền hạn và nghĩa vụ của Hội đồng thành viên.

1. Quyết định chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm của IDICO sau khi đề nghị và được Bộ Xây dựng phê duyệt.

2. Quyết định kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển hàng năm của IDICO và gửi quyết định đến Bộ Xây dựng để tổng hợp, giám sát.

3. Đề nghị Bộ Xây dựng bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, từ chức, khen thưởng, kỷ luật đối với Chủ tịch và thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc IDICO.

4. Quyết định bổ nhiệm, bổ nhiệm lại, miễn nhiệm, từ chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng IDICO sau khi có ý kiến của Bộ Xây dựng.

5. Đề nghị Bộ Xây dựng điều chỉnh vốn điều lệ; sửa đổi, bổ sung Điều lệ IDICO; tổ chức lại, chuyển đổi sở hữu, giải thể và yêu cầu phá sản IDICO.

6. Quyết định việc góp vốn, nắm giữ, tăng, giảm vốn của IDICO tại các doanh nghiệp khác; việc tiếp nhận công ty con, công ty liên kết, sau khi đề nghị và được Bộ Xây dựng phê duyệt chủ trương.

7. Cử Người đại diện phần vốn góp của IDICO tại doanh nghiệp khác; giao nhiệm vụ cho Người đại diện phần vốn góp của IDICO quyết định các nội dung quy định tại Khoản 4 Điều 49, Khoản 4 Điều 50 Điều lệ này.

8. Quyết định hoặc ủy quyền Tổng Giám đốc quyết định dự án đầu tư, hợp đồng vay, cho vay, mua, bán tài sản dưới 50% vốn điều lệ của IDICO nhưng không vượt quá mức dự án nhóm B theo quy định của pháp luật về quản lý dự án đầu tư, xây dựng.

9. Đề nghị Bộ Xây dựng phê duyệt chủ trương vay nợ nước ngoài.

10. Quyết định thành lập, tổ chức lại, giải thể chi nhánh, văn phòng đại diện và các đơn vị hạch toán phụ thuộc khác sau khi đề nghị và được Bộ Xây dựng phê duyệt chủ trương.

11. Quy định các quy chế quản lý nội bộ của IDICO. Phê duyệt báo cáo tài chính, phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ sau khi được Bộ Xây dựng chấp thuận.

12. Quyết định kế hoạch sử dụng lao động, thang lương, bảng lương, phụ cấp lương, hệ thống tiền lương theo vị trí công việc, quỹ tiền lương kế hoạch, quỹ tiền lương thực hiện đối với người lao động theo đề nghị của Tổng Giám đốc.

13. Quyết định quỹ tiền lương, thù lao kế hoạch và tạm ứng tiền lương, thù lao cho viên chức quản lý Tổng công ty trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh của IDICO; Thực hiện quyết toán quỹ tiền lương, thù lao thực hiện, quỹ tiền thưởng trình Bộ Xây dựng phê duyệt theo quy định.

14. Xây dựng quy chế trả lương, thù lao, tiền thưởng đối với viên chức quản lý và báo cáo Bộ Xây dựng trước khi thực hiện; Trích nộp tiền lương, thù lao, tiền thưởng đối với Kiểm soát viên về Bộ Xây dựng theo quy định.

15. Quyết định các giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ của IDICO.

16. Thực hiện các Quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của Hội đồng thành viên, đối với công ty con là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do IDICO nắm giữ 100% vốn điều lệ theo quy định tại Điều 48 Điều lệ này; Quyền, trách nhiệm, nghĩa vụ của cổ đông thông qua Người đại diện phần vốn góp của Tổng công ty tại các doanh nghiệp do IDICO nắm giữ trên 50% vốn điều lệ theo quy định tại Điều 49 Điều lệ này và tại các công ty liên kết do IDICO nắm giữ không quá 50% vốn điều lệ theo quy định tại Điều 50 Điều lệ này.

17. Thực hiện sắp xếp, đổi mới IDICO sau khi được Bộ Xây dựng phê duyệt Đề án tổng thể.

18. Chịu trách nhiệm quản lý và điều hành doanh nghiệp tuân thủ đúng quy định của pháp luật và các quyết định của Bộ Xây dựng; Quản lý sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn có hiệu quả; báo cáo kịp thời cho Bộ Xây dựng về

lưu

việc doanh nghiệp hoạt động thua lỗ, không bảo đảm khả năng thanh toán, không hoàn thành mục tiêu, nhiệm vụ do Bộ Xây dựng đề ra hoặc những trường hợp sai phạm khác.

19 Các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

Điều 23. Tiêu chuẩn và điều kiện là thành viên Hội đồng thành viên.

Thành viên Hội đồng thành viên phải đáp ứng các tiêu chuẩn cơ bản sau đây:

1. Là công dân Việt Nam, thường trú tại Việt Nam.
2. Có trình độ đại học trở lên, có năng lực quản lý và kinh doanh. Chủ tịch Hội đồng thành viên phải có kinh nghiệm ít nhất ba năm quản lý, điều hành các doanh nghiệp đã sản xuất, kinh doanh trong ngành nghề kinh doanh chính của IDICO;
3. Có sức khỏe, phẩm chất đạo đức tốt, trung thực, liêm khiết, hiểu biết pháp luật và có ý thức chấp hành pháp luật;
4. Không là cán bộ lãnh đạo trong bộ máy nhà nước hoặc tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội hoặc các chức vụ quản lý, điều hành tại doanh nghiệp thành viên;
5. Không thuộc đối tượng bị cấm đảm nhiệm chức vụ quản lý điều hành doanh nghiệp theo quy định tại các điểm b, c, đ, e, g khoản 2 Điều 13 Luật Doanh nghiệp;
6. Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật.

Điều 24. Chế độ làm việc của Hội đồng thành viên

1. Các thành viên Hội đồng thành viên phải cùng chịu trách nhiệm trước người ra quyết định bổ nhiệm và pháp luật về các quyết định của Hội đồng thành viên gây thiệt hại cho IDICO và Chủ sở hữu IDICO, trừ thành viên biểu quyết không tán thành quyết định này; thực hiện các nghĩa vụ quy định tại Điều 72 Luật Doanh nghiệp.

2. Chế độ làm việc của Hội đồng thành viên thực hiện theo quy định tại Điều 68 Luật Doanh nghiệp, cụ thể như sau:

2.1. Hội đồng thành viên làm việc theo chế độ tập thể; họp ít nhất một lần trong một quý và không ít hơn một năm một lần để xem xét và quyết định những vấn đề thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của mình; khi cần thiết, Hội đồng thành viên có thể họp bất thường để giải quyết những vấn đề cấp bách của IDICO do Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc, Kiểm soát viên hoặc trên 50% số thành viên Hội đồng thành viên đề nghị. Đối với các vấn đề không yêu cầu thảo luận thì Hội đồng thành viên có thể lấy ý kiến của các thành viên Hội đồng thành viên bằng văn bản;

2.2. Chủ tịch Hội đồng thành viên triệu tập và chủ trì tất cả các cuộc họp của Hội đồng thành viên. Trường hợp vắng mặt, Chủ tịch uỷ nhiệm cho một thành viên khác trong Hội đồng thành viên triệu tập và chủ trì cuộc họp. Nội dung và các tài liệu cuộc họp phải gửi đến các thành viên Hội đồng thành viên và các đại biểu được mời dự họp (nếu có) trước ngày họp ít nhất 05 ngày.

Trường hợp xét thấy cần thiết, thành viên Hội đồng thành viên có thể kiến nghị Chủ tịch Hội đồng thành viên triệu tập họp Hội đồng thành viên. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng thành viên không triệu tập họp Hội đồng thành viên theo quy định thì phải chịu trách nhiệm cá nhân trước pháp luật về thiệt hại xảy ra đối với IDICO và thành viên có liên quan của IDICO. Trong trường hợp này, thành viên đã yêu cầu có quyền triệu tập họp Hội đồng thành viên. Chi phí hợp lý cho việc triệu tập và tiến hành họp Hội đồng thành viên sẽ được IDICO hoàn lại.

2.3. Các cuộc họp hoặc lấy ý kiến các thành viên của Hội đồng thành viên họp lệ khi có ít nhất 2/3 số thành viên Hội đồng thành viên tham dự. Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng thành viên có hiệu lực khi có trên 50% tổng số thành viên Hội đồng thành viên biểu quyết tán thành; trường hợp số phiếu ngang nhau thì bên có phiếu của Chủ tịch Hội đồng thành viên là quyết định. Thành viên Hội đồng thành viên có quyền bảo lưu ý kiến của mình nhưng vẫn phải chấp hành Nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên;

Khi Hội đồng thành viên họp để bàn về nội dung công việc có liên quan đến các vấn đề quan trọng của địa phương nào thì Hội đồng thành viên có thể mời đại diện của cấp chính quyền địa phương có liên quan đó dự họp; trường hợp có liên quan đến quyền lợi và nghĩa vụ của người lao động trong IDICO thì phải mời đại diện Công đoàn IDICO dự họp; đại diện của các cơ quan, tổ chức được mời dự họp nói trên có quyền phát biểu nhưng không tham gia biểu quyết;

Khi bàn về các nội dung có liên quan đến sự phát triển chung của toàn bộ IDICO và các công ty con thì Hội đồng thành viên IDICO có thể tham khảo ý kiến của Hội đồng thành viên hoặc Chủ tịch hoặc Giám đốc các công ty con.

2.4. Nội dung các vấn đề thảo luận, các ý kiến phát biểu, kết quả biểu quyết, các quyết định được Hội đồng thành viên thông qua và kết luận của các cuộc họp Hội đồng thành viên phải được ghi thành biên bản. Chủ tọa và thư ký cuộc họp phải liên đới chịu trách nhiệm về tính chính xác và tính trung thực của biên bản họp Hội đồng thành viên. Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng thành viên có tính bắt buộc thi hành đối với toàn bộ IDICO;

2.5. Thành viên Hội đồng thành viên có quyền yêu cầu Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng, cán bộ quản lý trong IDICO cung cấp các thông tin, tài liệu về tình hình tài chính, hoạt động của IDICO theo quy chế thông tin do Hội đồng thành viên quy định hoặc theo nghị quyết của Hội đồng thành viên. Người được yêu cầu cung cấp thông tin phải cung cấp kịp thời, đầy đủ và chính xác các thông tin, tài liệu theo yêu cầu của thành viên Hội đồng thành viên, trừ trường hợp Hội đồng thành viên có quyết định khác;

2.6. Hội đồng thành viên sử dụng bộ máy điều hành và con dấu của IDICO để thực hiện nhiệm vụ của mình;

2.7. Chi phí hoạt động của Hội đồng thành viên, kể cả tiền lương, phụ cấp và thù lao, được tính vào chi phí quản lý doanh nghiệp của IDICO.

Trong trường hợp cần thiết, Hội đồng thành viên được quyền tổ chức lấy ý kiến các chuyên gia tư vấn trong và ngoài IDICO trước khi quyết định các vấn

đề quan trọng thuộc thẩm quyền Hội đồng thành viên. Chi phí lấy ý kiến chuyên gia tư vấn được quy định tại Quy chế Tài chính IDICO.

Điều 25. Miễn nhiệm, thay thế Hội đồng thành viên.

1. Thành viên Hội đồng thành viên bị miễn nhiệm và được thay thế trong trường hợp vi phạm các quy định sau:

- a) Bị Toà án kết án bằng bản án hoặc quyết định đã có hiệu lực pháp luật;
- b) Không đủ năng lực, trình độ đảm nhận công việc được giao, bị mất năng lực hành vi dân sự hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;
- c) Không trung thực trong thực thi nhiệm vụ, quyền hạn hoặc lợi dụng chức vụ, quyền hạn để thu lợi cho bản thân hoặc cho người khác; báo cáo không trung thực tình hình tài chính của IDICO, công ty con;
- d) Khi IDICO không hoàn thành các nhiệm vụ hoặc chỉ tiêu do Bộ Xây dựng giao mà không giải trình được nguyên nhân khách quan và được Bộ Xây dựng chấp nhận;
- đ) Không đủ năng lực, trình độ đảm nhận công việc được giao; bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;
- e) Tự nguyện xin từ chức;
- g) Khi có quyết định điều chuyển hoặc bố trí công việc khác;
- h) Các trường hợp khác theo quyết định của Bộ Xây dựng phù hợp với quy định tại Điều lệ IDICO.

2. Trường hợp Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Hội đồng thành viên bị thay thế thì trong thời hạn 60 ngày Hội đồng thành viên IDICO phải họp để đề nghị Bộ trưởng Bộ Xây dựng xem xét quyết định việc tuyển chọn, bổ nhiệm người thay thế.

Điều 26. Chủ tịch Hội đồng thành viên.

1. Chủ tịch Hội đồng thành viên IDICO do Bộ trưởng Bộ Xây dựng bổ nhiệm trong số các thành viên Hội đồng thành viên. Chủ tịch Hội đồng thành viên không kiêm nhiệm chức vụ Tổng Giám đốc IDICO. Nhiệm kỳ của Chủ tịch Hội đồng thành viên không quá năm năm. Chủ tịch Hội đồng thành viên có thể được bổ nhiệm lại với số nhiệm kỳ không hạn chế.

2. Chủ tịch Hội đồng thành viên thực hiện các quyền, nhiệm vụ quy định tại khoản 2 Điều 49 Luật Doanh nghiệp và các quyền và nhiệm vụ khác quy định tại Điều lệ IDICO; có trách nhiệm giải trình và chịu trách nhiệm trước Bộ Xây dựng về việc chậm trễ hoặc không ký các quyết định của Hội đồng thành viên.

Chủ tịch Hội đồng thành viên IDICO có quyền hạn, nhiệm vụ cụ thể như sau:

- a) Thay mặt Hội đồng thành viên ký nhận vốn, đất đai, tài nguyên và các nguồn lực khác do Chủ sở hữu nhà nước đầu tư cho IDICO; quản lý IDICO theo nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên;
- b) Tổ chức nghiên cứu chiến lược phát triển, kế hoạch dài hạn, dự án đầu

tư quy mô lớn thuộc quyền quyết định của Hội đồng thành viên hoặc Hội đồng thành viên trình Bộ Xây dựng quyết định;

c) Lập chương trình, kế hoạch hoạt động của Hội đồng thành viên; quyết định chương trình, nội dung họp và tài liệu phục vụ cuộc họp; Triệu tập và chủ trì các cuộc họp của Hội đồng thành viên;

d) Thay mặt Hội đồng thành viên ký các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên;

đ) Tổ chức theo dõi và giám sát việc thực hiện các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên; Có quyền đình chỉ các quyết định của Tổng Giám đốc trái với nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên;

e) Thực hiện các quyền và nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

Mục 2. Kiểm soát viên.

Điều 27. Số lượng, nhiệm kỳ, tiêu chuẩn của Kiểm soát viên

1. Kiểm soát viên IDICO do Bộ trưởng Bộ Xây dựng bổ nhiệm. Số lượng tối đa 03 thành viên với nhiệm kỳ không quá 03 năm;

2. Kiểm soát viên có tiêu chuẩn và điều kiện quy định tại Khoản 4, Điều 71 Luật Doanh nghiệp, cụ thể như sau:

a) Có đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc đối tượng bị cấm quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp;

b) Không phải là người có liên quan của thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc IDICO hoặc người có thẩm quyền trực tiếp bổ nhiệm Kiểm soát viên;

c) Có trình độ chuyên môn hoặc kinh nghiệm nghề nghiệp về kế toán, kiểm toán hoặc trình độ chuyên môn, kinh nghiệm thực tế trong ngành, nghề kinh doanh chủ yếu của IDICO.

d) Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật.

Điều 28: Nhiệm vụ và quyền hạn của Kiểm soát viên.

1. Kiểm soát viên có các nhiệm vụ sau đây:

1.1. Kiểm tra tính hợp pháp, trung thực, cân trọng của Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc IDICO trong tổ chức thực hiện quyền Chủ sở hữu, trong quản lý điều hành công việc kinh doanh của IDICO;

1.2. Thẩm định báo cáo tài chính, báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo đánh giá công tác quản lý và các báo cáo khác trước khi trình Bộ Xây dựng hoặc cơ quan nhà nước có liên quan; trình Bộ Xây dựng báo cáo thẩm định;

1.3. Kiến nghị Bộ Xây dựng các giải pháp sửa đổi, bổ sung, cơ cấu tổ chức quản lý, điều hành công việc kinh doanh của IDICO;

1.4. Các nhiệm vụ khác quy định tại Điều lệ IDICO hoặc theo yêu cầu, quyết định của Bộ Xây dựng.

2. Kiểm soát viên có quyền:

Kiểm soát viên có quyền xem xét bất kỳ hồ sơ, tài liệu nào của IDICO tại trụ sở chính hoặc chi nhánh, văn phòng đại diện của IDICO. Thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc và người quản lý khác có nghĩa vụ cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin về thực hiện quyền chủ sở hữu, về quản lý, điều hành và hoạt động kinh doanh của IDICO theo yêu cầu của Kiểm soát viên.

Điều 29. Chế độ làm việc của Kiểm soát viên.

1. Kiểm soát viên hoạt động theo Quy chế do Bộ Xây dựng phê duyệt.
2. Kiểm soát viên có thể hoạt động chuyên trách hoặc không chuyên trách.
3. Kiểm soát viên có quyền sử dụng con dấu của IDICO để thực hiện nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và Điều lệ này.

Mục 3. Tổng Giám đốc

Điều 30. Chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Tổng Giám đốc

1. Chức năng:

1.1. Tổng Giám đốc là Người đại diện theo pháp luật của IDICO, tổ chức điều hành hoạt động hàng ngày của IDICO theo mục tiêu, kế hoạch và các nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên phù hợp với Điều lệ IDICO và quy định của pháp luật;

1.2. Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước Hội đồng thành viên IDICO và trước pháp luật về việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

2. Nhiệm vụ, quyền hạn:

2.1. Xây dựng định hướng phát triển, kế hoạch 5 năm, kế hoạch hàng năm của IDICO trình Hội đồng thành viên xem xét trình Chủ sở hữu phê duyệt hoặc quyết định phê duyệt; Xây dựng phương án huy động vốn, dự án đầu tư, phương án liên doanh, đề án tổ chức quản lý, quy chế quản lý nội bộ của IDICO, kế hoạch sử dụng lao động, kế hoạch đào tạo, đào tạo lại lao động, quy hoạch cán bộ; Xây dựng thang lương, bảng lương, phụ cấp lương, hệ thống tiền lương theo vị trí công việc; Xây dựng phương án phối hợp kinh doanh giữa các công ty con hoặc với các doanh nghiệp khác trình Hội đồng thành viên IDICO phê duyệt;

2.2. Tổ chức thực hiện các dự án đầu tư theo phân cấp hoặc ủy quyền của Hội đồng thành viên IDICO;

2.3. Tổ chức thực hiện các hợp đồng vay, cho vay, thuê, cho thuê và các hợp đồng kinh tế khác; quyết định bán, thanh lý tài sản của IDICO theo phân cấp hoặc ủy quyền của Hội đồng thành viên IDICO;

2.4. Tổ chức thực hiện phương án sử dụng vốn, tài sản của IDICO để góp vốn, mua cổ phần của các công ty trong nước theo phân cấp hoặc ủy quyền của Hội đồng thành viên IDICO;

2.5. Quyết định tuyển chọn, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, hoặc điều động, bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, khen thưởng, kỷ luật, quyết định mức lương và phụ cấp đối với:

2.5.1. Giám đốc các đơn vị trực thuộc (gồm các chi nhánh, văn phòng đại diện, các đơn vị sự nghiệp); trưởng phòng (ban) và các cấp tương đương trong IDICO sau khi có sự chấp thuận của Hội đồng thành viên IDICO;

2.5.2. Các chức danh: cấp Phó các đơn vị trực thuộc, cấp Phó các phòng, ban và các cấp tương đương trong IDICO theo đề nghị của Giám đốc đơn vị trực thuộc, Trưởng phòng (ban) và cấp tương đương; Người lao động làm việc tại các Phòng, Ban Tổng công ty và tương đương.

2.6. Quyết định cử cán bộ công nhân viên thuộc IDICO ra nước ngoài để học tập, tham quan, khảo sát thị trường và quyết định thành lập đoàn công tác đi nước ngoài theo thẩm quyền;

2.7. Đề nghị Hội đồng thành viên IDICO bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng, khen thưởng, kỷ luật, quyết định mức lương của Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng IDICO;

2.8. Đề nghị Hội đồng thành viên quyết định cử người đại diện phần vốn góp của IDICO ở doanh nghiệp khác;

2.9. Xây dựng các định mức kinh tế - kỹ thuật, tiêu chuẩn sản phẩm, xác định quỹ tiền lương kế hoạch, quỹ tiền lương thực hiện đối với người lao động phù hợp với các quy định chung của ngành và của Nhà nước trình Hội đồng thành viên phê duyệt; kiểm tra việc thực hiện các định mức, tiêu chuẩn, đơn giá quy định trong nội bộ IDICO;

2.10. Tổ chức thực hiện kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư; quyết định các giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ;

2.11. Điều hành hoạt động của IDICO nhằm thực hiện các nghị quyết và quyết định của Hội đồng thành viên;

2.12. Báo cáo Hội đồng thành viên về kết quả hoạt động kinh doanh của IDICO; thực hiện việc công bố công khai các báo cáo tài chính theo quy định của Chính phủ;

2.13. Chịu sự kiểm tra, giám sát của Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đối với việc thực hiện các chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Doanh nghiệp và các quy định khác của pháp luật;

2.14. Được áp dụng các biện pháp cần thiết trong trường hợp khẩn cấp (thiên tai, dịch họa, hỏa hoạn, sự cố) và phải báo cáo ngay với Hội đồng thành viên và các cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

2.15. Yêu cầu người đại diện theo pháp luật của Công ty con phải cung cấp các báo cáo, tài liệu và thông tin cần thiết theo quy định;

2.16. Xây dựng phương án phối hợp kinh doanh giữa các đơn vị thành viên trình Hội đồng thành viên; tổ chức thực hiện kế hoạch phối hợp kinh doanh chung, kế hoạch đầu tư giữa các đơn vị thành viên; Kiểm tra các đơn vị thành viên thực hiện các định mức, tiêu chuẩn, đơn giá quy định trong nội bộ tổ hợp IDICO;

2.17. Các quyền và nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ của IDICO và theo quyết định của Hội đồng thành viên.

Điều 31. Tuyển chọn, bổ nhiệm Tổng Giám đốc.

1. Tổng Giám đốc do Bộ trưởng Bộ Xây dựng bổ nhiệm theo đề nghị của Hội đồng thành viên IDICO và quy định của pháp luật.

2. Nhiệm kỳ của Tổng Giám đốc là 05 năm và có thể được bổ nhiệm lại.

3. Người được tuyển chọn bổ nhiệm Tổng Giám đốc phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau:

- Có năng lực kinh doanh và tổ chức quản lý IDICO; Có trình độ đại học trở lên, có chuyên môn và ít nhất ba năm kinh nghiệm tham gia quản lý, điều hành doanh nghiệp thuộc ngành, nghề kinh doanh chính của IDICO;

- Có sức khỏe, phẩm chất đạo đức tốt, trung thực, liêm khiết; hiểu biết pháp luật và có ý thức chấp hành pháp luật; thường trú tại Việt Nam;

- Các tiêu chuẩn khác theo quy định của pháp luật.

4. Những đối tượng sau đây không được tuyển chọn để bổ nhiệm làm Tổng Giám đốc IDICO:

- Người đã từng làm Giám đốc hoặc Tổng Giám đốc nhưng đã bị cách chức, miễn nhiệm hoặc chấm dứt hợp đồng trước thời hạn do vi phạm kỷ luật đến mức bị cách chức, miễn nhiệm hoặc để IDICO lâm vào tình trạng thua lỗ, phá sản;

- Thuộc đối tượng bị cấm đảm nhiệm chức vụ quản lý, điều hành doanh nghiệp theo quy định của pháp luật;

- Không đủ tiêu chuẩn quy định tại Khoản 3 Điều này.

Điều 32. Thay thế, miễn nhiệm Tổng Giám đốc.

1. Bộ trưởng Bộ Xây dựng quyết định việc thay thế, miễn nhiệm Tổng Giám đốc Tổng công ty theo đề nghị của Hội đồng thành viên IDICO và quy định của pháp luật.

2. Tổng Giám đốc bị miễn nhiệm trước thời hạn trong các trường hợp sau:

2.1. Khi có yêu cầu thay đổi công tác cán bộ;

2.2. Để IDICO lỗ hai năm liên tiếp hoặc không đạt chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu do Bộ Xây dựng giao trong hai năm liên tiếp hoặc ở trong tình trạng lỗ, lãi đan xen nhau nhưng không khắc phục được, trừ các trường hợp:

- Lỗ hoặc giảm tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu vì các lý do bất khả kháng đã giải trình và được Bộ Xây dựng chấp thuận;

- Lỗ hoặc giảm tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu do đầu tư, mở rộng sản xuất, đổi mới công nghệ theo nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên.

2.3. IDICO lâm vào tình trạng phá sản nhưng không nộp đơn yêu cầu phá

sản theo quy định của pháp luật về phá sản;

2.4. Không hoàn thành các nhiệm vụ hoặc chỉ tiêu do Hội đồng thành viên giao;

2.5. Không trung thực trong thực thi các quyền hạn hoặc lạm dụng địa vị quyền hạn để thu lợi cho bản thân hoặc cho người khác; báo cáo không trung thực tình hình tài chính của IDICO;

2.6. Bị mất hoặc hạn chế năng lực hành vi dân sự;

2.7. Bị tòa án kết án bằng bản án hoặc quyết định có hiệu lực pháp luật;

2.8. Vi phạm nghị quyết, quyết định của Hội đồng thành viên, Quy chế hoạt động của IDICO.

3. Tổng Giám đốc được thay thế trong các trường hợp sau:

3.1. Tự nguyện xin từ chức;

3.2. Khi có quyết định điều chuyển hoặc bố trí công việc khác;

3.3. Không đủ sức khoẻ để đảm nhận công việc.

Mục 4.

Quan hệ giữa Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc.

Điều 33. Quan hệ giữa Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc trong quản lý điều hành IDICO

1. Quan hệ giữa Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc là mối quan hệ giữa quản lý và điều hành. Hội đồng thành viên không can thiệp trực tiếp vào công tác điều hành và tạo điều kiện để Tổng Giám đốc thực hiện tốt chức năng điều hành theo quy định của Điều lệ Tổng công ty và pháp luật hiện hành.

2. Khi tổ chức thực hiện các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng thành viên, nếu phát hiện vấn đề không có lợi cho Tổng công ty thì Tổng Giám đốc báo cáo bằng văn bản với Hội đồng thành viên để xem xét điều chỉnh lại Nghị quyết, Quyết định. Hội đồng thành viên phải xem xét đề nghị của Tổng Giám đốc. Trường hợp Hội đồng thành viên không điều chỉnh lại Nghị quyết, Quyết định thì Tổng Giám đốc vẫn phải thực hiện nhưng có quyền bảo lưu ý kiến và kiến nghị lên Chủ sở hữu.

3. Trong thời hạn chậm nhất là 15 ngày kể từ ngày kết thúc tháng, 30 ngày kể từ ngày kết thúc quý và 45 ngày kể từ ngày kết thúc năm, Tổng Giám đốc phải gửi báo cáo bằng văn bản về tình hình hoạt động kinh doanh và phương hướng thực hiện trong kỳ tới của Tổng công ty cho Hội đồng thành viên.

4. Chủ tịch Hội đồng thành viên có quyền tham dự hoặc cử thành viên Hội đồng thành viên tham dự các cuộc họp giao ban, các cuộc họp chuẩn bị các đề án trình Hội đồng thành viên do Tổng Giám đốc chủ trì. Chủ tịch Hội đồng thành viên hoặc thành viên Hội đồng thành viên dự họp có quyền phát biểu đóng góp ý kiến nhưng không kết luận cuộc họp.

Điều 34. Nghĩa vụ, trách nhiệm của thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc

1. Thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc có các nghĩa vụ sau đây:

a) Tuân thủ pháp luật, Điều lệ IDICO, quyết định của Chủ sở hữu IDICO trong việc thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao;

b) Thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao một cách trung thực, cẩn trọng, tốt nhất nhằm bảo đảm lợi ích hợp pháp tối đa của IDICO và Chủ sở hữu IDICO;

c) Trung thành với lợi ích của IDICO và Chủ sở hữu IDICO. Không sử dụng thông tin, bí quyết, cơ hội kinh doanh của IDICO, lạm dụng địa vị, chức vụ và tài sản của IDICO để tư lợi hoặc phục vụ lợi ích của tổ chức, cá nhân khác;

d) Thông báo kịp thời, đầy đủ và chính xác cho IDICO về các doanh nghiệp mà họ và người có liên quan của họ làm chủ hoặc có cổ phần, phần vốn góp chi phối. Thông báo này được niêm yết tại trụ sở chính và chi nhánh của IDICO;

đ) Các nghĩa vụ khác theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Điều lệ IDICO.

2. Các thành viên Hội đồng thành viên phải cùng chịu trách nhiệm trước Bộ trưởng Bộ Xây dựng và trước pháp luật về các quyết định của Hội đồng thành viên, kết quả và hiệu quả hoạt động của IDICO.

3. Tổng Giám đốc chịu trách nhiệm trước Hội đồng thành viên và trước pháp luật về điều hành hoạt động hàng ngày của IDICO, về thực hiện các quyền và nhiệm vụ được giao.

4. Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc có nghĩa vụ:

4.1 Thực hiện trung thực, có trách nhiệm các quyền hạn và nhiệm vụ được giao vì lợi ích của IDICO và của Nhà nước;

4.2 Không được lợi dụng chức vụ, quyền hạn sử dụng vốn và tài sản của IDICO thu lợi riêng cho bản thân và người khác; không được đem tài sản của IDICO cho người khác; Không được tiết lộ bí mật, bí quyết kinh doanh của IDICO trong thời gian đang thực hiện chức trách là thành viên Hội đồng thành viên hoặc Tổng Giám đốc và trong thời hạn tối thiểu là 1 năm sau khi thôi làm thành viên Hội đồng thành viên hoặc Tổng Giám đốc, trừ trường hợp được Hội đồng thành viên chấp thuận;

4.3 Không được để vợ hoặc chồng, bố, mẹ, con, anh, chị, em ruột của mình giữ chức danh Kế toán trưởng, thủ quỹ tại IDICO. Phải thông báo cho người bổ nhiệm, người ký hợp đồng thuê Tổng Giám đốc về các hợp đồng kinh tế, lao động, dân sự của IDICO ký kết với thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc, với vợ hoặc chồng, bố, mẹ, con, anh, chị, em ruột của thành

viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc; Trường hợp phát hiện hợp đồng có mục đích tư lợi mà hợp đồng chưa được ký kết thì có quyền yêu cầu thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc không được ký kết hợp đồng đó, nếu hợp đồng đã được ký kết thì bị coi là vô hiệu, thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc phải bồi thường thiệt hại cho IDICO và bị xử lý theo quy định của pháp luật;

4.4 Khi IDICO không thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả, Tổng Giám đốc phải báo cáo Hội đồng thành viên, tìm biện pháp khắc phục khó khăn về tài chính; Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Hội đồng thành viên và Tổng Giám đốc không được quyết định tăng tiền lương, không được trích lợi nhuận trả tiền thưởng cho cán bộ quản lý và người lao động;

4.5 Khi IDICO không thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả mà không thực hiện các quy định tại Điểm 4.4 khoản này thì phải chịu trách nhiệm cá nhân về thiệt hại xảy ra đối với chủ nợ;

- Trường hợp Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Hội đồng thành viên hoặc Tổng Giám đốc vi phạm Điều lệ, quyết định vượt thẩm quyền, lợi dụng chức vụ, quyền hạn gây thiệt hại cho IDICO và Nhà nước thì phải bồi thường thiệt hại.

5. Tùy theo mức độ vi phạm và hậu quả trong các trường hợp dưới đây thì Chủ tịch Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc bị hạ lương hoặc bị cách chức, đồng thời phải bồi thường thiệt hại theo quy định của pháp luật:

- Để IDICO lỗ hai năm liên tiếp hoặc ở trong tình trạng lỗ, lãi đan xen nhau nhưng không khắc phục được hoặc không đạt chỉ tiêu tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu hai năm liên tiếp, trừ các trường hợp:

+ Lỗ hoặc giảm tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

+ Lỗ hoặc giảm tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu có lý do khách quan được giải trình và đã được cơ quan có thẩm quyền chấp nhận;

+ Lỗ hoặc giảm tỷ suất lợi nhuận trên vốn Chủ sở hữu do đầu tư mới mở rộng sản xuất, đổi mới công nghệ.

6. Trường hợp IDICO lâm vào tình trạng phá sản mà Tổng Giám đốc không nộp đơn yêu cầu phá sản thì bị miễn nhiệm hoặc chấm dứt hợp đồng và chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật; nếu Tổng Giám đốc không nộp đơn mà Hội đồng thành viên không yêu cầu Tổng Giám đốc nộp đơn yêu cầu phá sản thì Chủ tịch Hội đồng thành viên, các thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc bị miễn nhiệm hoặc chấm dứt hợp đồng.

7. Trường hợp IDICO thuộc diện tổ chức lại, giải thể hoặc chuyển đổi sở hữu mà không tiến hành các thủ tục tổ chức lại, giải thể hoặc chuyển đổi sở hữu thì Chủ tịch Hội đồng thành viên, các thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc bị miễn nhiệm hoặc chấm dứt hợp đồng.

Điều 35. Cơ chế phối hợp giữa thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên và Tổng Giám đốc.

Thành viên Hội đồng thành viên, Chủ tịch Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên và Tổng Giám đốc IDICO thường xuyên:

1. Phối hợp và trao đổi các công việc có liên quan để hoàn thành các nhiệm vụ của IDICO.
2. Chủ động xây dựng chương trình, kế hoạch công tác, thông báo chương trình, kế hoạch công tác và phối hợp thực hiện chương trình công tác.
3. Luôn có ý thức xây dựng khối đoàn kết, thống nhất ý chí và hành động vì mục tiêu phát triển bền vững của IDICO.

Mục 5.

Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng và Bộ máy giúp việc.

Điều 36. Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng.

1. IDICO có các Phó Tổng Giám đốc và Kế toán trưởng. Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng do Hội đồng thành viên tuyển chọn, bổ nhiệm, miễn nhiệm hoặc ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng theo đề nghị của Tổng Giám đốc;
2. Số lượng Phó Tổng Giám đốc thực hiện theo quy định của pháp luật
3. Thời hạn bổ nhiệm hoặc ký hợp đồng với Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng do Hội đồng thành viên quyết định, nhưng không quá 5 năm. Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng có thể được bổ nhiệm lại hoặc thay thế hoặc ký tiếp hợp đồng.

4. Chức năng nhiệm vụ của Phó Tổng Giám đốc.

Các Phó Tổng Giám đốc giúp Tổng Giám đốc điều hành IDICO theo phân công và uỷ quyền của Tổng Giám đốc; chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công hoặc uỷ quyền. Việc uỷ quyền có liên quan đến việc ký kết hợp đồng kinh tế, hợp đồng dân sự hoặc liên quan tới việc sử dụng con dấu của IDICO đều phải thực hiện bằng văn bản.

5. Chức năng nhiệm vụ của Kế toán trưởng.

Kế toán trưởng có nhiệm vụ tổ chức thực hiện công tác kế toán của IDICO; Giúp Tổng Giám đốc giám sát tài chính tại IDICO theo pháp luật về tài chính, kế toán; chịu trách nhiệm trước Tổng Giám đốc và trước pháp luật về nhiệm vụ được phân công hoặc uỷ quyền.

Điều 37. Bộ máy giúp việc.

1. Cơ cấu, số lượng, biên chế các phòng (ban) chuyên môn nghiệp vụ do Hội đồng thành viên IDICO xem xét, quyết định trên cơ sở đề nghị của Tổng Giám đốc IDICO.
2. Các phòng (ban) chuyên môn, nghiệp vụ có chức năng tham mưu, giúp việc Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc trong quản lý, điều hành sản xuất, kinh doanh của IDICO.

Mục 6.

Hình thức và nội dung tham gia quản lý của doanh nghiệp của người lao động trong IDICO

Điều 38. Hình thức tham gia quản lý doanh nghiệp của người lao động.

Người lao động tham gia quản lý IDICO thông qua các hình thức và tổ chức sau đây:

1. Hội nghị người lao động;
2. Tổ chức công đoàn IDICO;
3. Thực hiện quyền kiến nghị, khiếu nại, tố cáo theo quy định của pháp luật.

Điều 39. Nội dung tham gia quản lý IDICO của người lao động.

Người lao động có quyền tham gia thảo luận, góp ý kiến trước khi cấp có thẩm quyền quyết định các vấn đề sau đây:

1. Phương hướng, nhiệm vụ kế hoạch, biện pháp phát triển sản xuất, kinh doanh, sắp xếp lại sản xuất IDICO;
2. Phương án cổ phần hóa, đa dạng hóa sở hữu IDICO;
3. Các nội quy, quy chế của IDICO liên quan trực tiếp đến quyền lợi và nghĩa vụ của người lao động;
4. Các biện pháp bảo hộ lao động, cải thiện điều kiện làm việc, đời sống vật chất và tinh thần, vệ sinh môi trường, đào tạo và đào tạo lại người lao động của IDICO;
5. Bỏ phiếu thăm dò tín nhiệm đối với các chức danh Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, Kế toán trưởng khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu.
6. Thông qua Hội nghị người lao động và tổ chức Công đoàn, người lao động có quyền thảo luận và biểu quyết quyết định các vấn đề sau đây:
 - 6.1. Nội dung hoặc sửa đổi, bổ sung nội dung Thỏa ước lao động tập thể để đại diện tập thể người lao động ký kết với Tổng Giám đốc;
 - 6.2. Quy chế sử dụng các quỹ phúc lợi, khen thưởng và các chỉ tiêu kế hoạch của IDICO có liên quan trực tiếp đến quyền lợi và nghĩa vụ của người lao động phù hợp với quy định của Nhà nước;

Điều 40. Quản lý lao động.

1. Người lao động được tuyển dụng vào làm việc tại IDICO theo chế độ Hợp đồng lao động, được hưởng các quyền và có các nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật lao động của nước CHXHCN Việt Nam, Nội quy lao động và Quy chế lương thưởng của IDICO.

2. Tổng Giám đốc là người quyết định tuyển dụng lao động, trên cơ sở người lao động có trình độ học vấn và trình độ chuyên môn phù hợp với công việc và theo quy chế do Chủ tịch Hội đồng thành viên IDICO ban hành.

Chương V.

QUẢN LÝ VỐN ĐẦU TƯ CỦA IDICO TẠI DOANH NGHIỆP KHÁC

Mục 1.

Đầu tư vốn của IDICO vào doanh nghiệp khác.

Điều 41. Đầu tư vốn của IDICO vào doanh nghiệp khác.

1. IDICO được quyền sử dụng tài sản (bao gồm tiền, tài sản cố định, tài sản lưu động và các tài sản khác) thuộc quyền quản lý của IDICO để đầu tư ra ngoài công ty. Việc đầu tư ra ngoài IDICO liên quan đến đất đai phải tuân thủ các quy định của pháp luật về đất đai.

2. Việc đầu tư vốn của IDICO vào doanh nghiệp khác tuân thủ theo quy định của pháp luật, phù hợp với chiến lược, quy hoạch, kế hoạch phát triển của IDICO, không làm ảnh hưởng đến việc thực hiện các nhiệm vụ sản xuất kinh doanh chính của IDICO được Chủ sở hữu giao và đảm bảo nguyên tắc có hiệu quả, bảo toàn và phát triển vốn, tăng thu nhập.

3. IDICO phải sử dụng tối thiểu 70% tổng nguồn vốn đầu tư vào các hoạt động trong các lĩnh vực thuộc ngành nghề kinh doanh chính của IDICO. Tổng mức đầu tư ra ngoài IDICO (bao gồm đầu tư ngắn hạn và dài hạn) không vượt quá mức vốn điều lệ của IDICO. Trường hợp đặc biệt có nhu cầu đầu tư vượt quá quy định này, IDICO phải trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định theo quy định của pháp luật.

4. Việc bổ sung ngành nghề kinh doanh hoặc đầu tư vốn vào các doanh nghiệp thành viên hoạt động kinh doanh ngành nghề ngoài lĩnh vực kinh doanh chính của IDICO chỉ được thực hiện sau khi có sự chấp thuận của Bộ Xây dựng.

5. IDICO không được tham gia góp vốn mua cổ phần của các doanh nghiệp khác mà người quản lý, điều hành hoặc người sở hữu chính của doanh nghiệp này là vợ hoặc chồng, bố, mẹ, con, anh, chị em ruột của thành viên Hội đồng thành viên, Kiểm soát viên, Ban Giám đốc và kế toán trưởng công ty đó; không được góp vốn hoặc mua cổ phần tại quỹ đầu tư mạo hiểm, quỹ đầu tư chứng khoán hoặc công ty đầu tư chứng khoán.

Điều 42. Hình thức đầu tư vốn của IDICO vào doanh nghiệp khác.

Các hình thức đầu tư vốn ra ngoài IDICO:

1. Góp vốn, mua cổ phần để thành lập công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty hợp danh; góp vốn hợp đồng hợp tác kinh doanh không hình thành pháp nhân mới;

2. Mua cổ phần hoặc góp vốn tại các công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn, công ty hợp danh đang hoạt động;

3. Mua lại một công ty khác;

4. Mua công trái, trái phiếu để hưởng lãi;

5. Các hình thức đầu tư khác theo quy định của pháp luật.

Mục 2.

Người đại diện phần vốn góp của IDICO tại doanh nghiệp khác

Điều 43: Tiêu chuẩn, điều kiện và thời hạn cử người đại diện phần vốn góp của IDICO tại doanh nghiệp khác.

1. Người đại diện phần vốn góp của IDICO phải đáp ứng các tiêu chuẩn và điều kiện sau:

- a) Là công dân Việt Nam, thường trú tại Việt Nam;
- b) Có phẩm chất chính trị, đạo đức, năng lực, trình độ chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp với yêu cầu của vị trí chức danh được cử làm đại diện;
- c) Có đủ sức khỏe để hoàn thành nhiệm vụ được giao;
- d) Hiểu biết pháp luật, có ý thức chấp hành pháp luật;
- đ) Không thuộc một trong các trường hợp:
 - Đang trong thời gian bị cấm đảm nhiệm chức vụ, chức danh;
 - Đang trong thời gian bị xem xét xử lý kỷ luật, điều tra, truy tố, xét xử;
 - Đang trong thời gian thi hành quyết định kỷ luật từ khiển trách trở lên.
- e) Ngoài các tiêu chuẩn, điều kiện quy định tại các điểm a, b, c, d và khoản này, việc cử người đại diện còn phải tuân theo quy định tại khoản 2 Điều 48 Luật Doanh nghiệp và các quy định khác của pháp luật.

2. Thời hạn cử người đại diện theo nhiệm kỳ của Chủ tịch Công ty/Hội đồng quản trị doanh nghiệp khác.

Điều 44: Quyền và nghĩa vụ của người đại diện

1. Quyền của người đại diện:

- a) Được thỏa thuận với Hội đồng thành viên IDICO để ký kết hợp đồng ủy quyền đại diện phần vốn của IDICO tại doanh nghiệp khác.
- b) Được Hội đồng thành viên IDICO giới thiệu tham gia ứng cử vào các chức danh quản lý, điều hành tại một hoặc một số doanh nghiệp khác (tối đa là 03 doanh nghiệp).
- c) Được quyền thay mặt Hội đồng thành viên IDICO tham dự và biểu quyết các vấn đề có liên quan đến quyền cổ đông, thành viên góp vốn, bên liên doanh trong các kỳ họp Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng thành viên và Hội đồng quản trị trên cơ sở các Nghị quyết và chỉ đạo bằng văn bản của Hội đồng thành viên IDICO.

Trường hợp người đại diện có ý kiến khác với ý kiến chỉ đạo của IDICO thì người đại diện vẫn phải chấp hành ý kiến chỉ đạo của IDICO nhưng vẫn được bảo lưu ý kiến của mình.

d) Được hưởng các khoản lương, phụ cấp, tiền thưởng và các quyền lợi khác theo quy định của pháp luật hiện hành và điều lệ doanh nghiệp khác.

đ) Được tham gia các chương trình đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ do IDICO tổ chức (nếu có).

e) Được IDICO mời tham dự các cuộc họp liên quan đến người đại diện (nếu có).

g) Thực hiện các quyền hạn khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ doanh nghiệp và IDICO.

2. Nghĩa vụ của người đại diện:

a) Nhận, quản lý và sử dụng có hiệu quả phần vốn góp của IDICO đầu tư tại doanh nghiệp khác. Khi được ủy quyền thực hiện quyền của cổ đông, thành viên góp vốn, bên liên doanh, người đại diện phải sử dụng quyền đó một cách thận trọng theo đúng chỉ đạo bằng văn bản của IDICO, nhất là trong trường hợp là cổ đông, bên góp vốn chi phối.

b) Theo dõi, giám sát tình hình hoạt động kinh doanh, tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp khác theo quy định của pháp luật, điều lệ doanh nghiệp. Thực hiện báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của IDICO về tình hình, kết quả hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của doanh nghiệp khác, kết quả thực hiện các nhiệm vụ của người đại diện được giao.

Đối với doanh nghiệp khác có nhóm người đại diện từ 02 người trở lên, tổ trưởng người đại diện thực hiện việc báo cáo định kỳ hoặc đột xuất theo yêu cầu của IDICO sau khi có ý kiến của các tổ viên.

c) Theo dõi, đôn đốc và thực hiện thu hồi vốn Nhà nước tại doanh nghiệp khác gồm: vốn cho người lao động vay để mua cổ phần, bán chịu cổ phần cho người lao động, chia cổ phần cho người lao động để hưởng cổ tức, chuyển nhượng cổ phần của nhà nước, thu cổ tức và các khoản được chia khác từ vốn góp vào doanh nghiệp khác.

d) Người đại diện tham gia ban quản lý điều hành doanh nghiệp khác phải nghiên cứu, đề xuất phương hướng, kế hoạch hoạt động của mình tại doanh nghiệp khác để trình Hội đồng thành viên IDICO phê duyệt mới được thực hiện.

Đối với những vấn đề quan trọng của doanh nghiệp đưa ra thảo luận trong Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, Đại hội đồng cổ đông được quy định tại Khoản 4 Điều 50 và Khoản 4 Điều 51, Người đại diện phải chủ động báo cáo IDICO cho ý kiến bằng văn bản, có trách nhiệm phát biểu trong cuộc họp và biểu quyết theo ý kiến chỉ đạo của Hội đồng thành viên IDICO, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của Nhà nước, của IDICO tại doanh nghiệp khác.

đ) Người đại diện ở doanh nghiệp mà IDICO có cổ phần, vốn góp chi phối phải có trách nhiệm hướng doanh nghiệp đó đi đúng mục tiêu, định hướng của Nhà nước, của IDICO; Sử dụng quyền chi phối hoặc phủ quyết để quyết định việc bổ sung ngành nghề kinh doanh tại doanh nghiệp khác. Khi phát hiện doanh nghiệp đi chệch mục tiêu, định hướng của Nhà nước, của IDICO phải báo cáo ngay IDICO và đề xuất giải pháp khắc phục. Sau khi được IDICO thông qua, cần tổ chức thực hiện ngay để nhanh chóng hướng doanh nghiệp đi đúng mục tiêu, định hướng đã xác định.

e) Chịu trách nhiệm trước Hội đồng thành viên IDICO về kết quả thực hiện các nhiệm vụ được giao. Trường hợp không thực hiện chế độ báo cáo theo quy

định, thiếu trách nhiệm gây thiệt hại (vốn, tài sản) cho IDICO thì phải chịu trách nhiệm bồi thường theo quy định của pháp luật và các quy định khác có liên quan.

g) Thực hiện các nhiệm vụ, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật, Điều lệ doanh nghiệp và IDICO giao.

h) Tùy theo đặc điểm của IDICO và tùy theo vị trí vai trò trách nhiệm của người đại diện ở doanh nghiệp khác, Hội đồng thành viên có thể phân cấp trách nhiệm đối với người đại diện một số công việc cụ thể trong hợp đồng ủy quyền hoặc người đại diện đề xuất những công việc cụ thể cần ủy quyền trình Hội đồng thành viên phê duyệt để người đại diện chủ động quyết định trong hoạt động của mình.

Điều 45: Tiền lương, tiền thưởng và quyền lợi của người đại diện tại doanh nghiệp khác

Người đại diện tham gia quản lý, điều hành tại doanh nghiệp khác được hưởng lương, phụ cấp có tính chất lương, tiền thưởng và quyền lợi khác như sau:

1. Được hưởng đầy đủ quyền lợi ghi trong Hợp đồng đã ký với Hội đồng thành viên IDICO.

2. Người đại diện hoạt động chuyên trách trong ban quản lý, điều hành hoặc là người lao động khác được hưởng tiền lương, phụ cấp trách nhiệm (nếu có), tiền thưởng và các quyền lợi khác theo quy định tại Điều lệ doanh nghiệp và do doanh nghiệp đó chi trả. Ngoài ra còn được hưởng tiền phụ cấp người đại diện do IDICO trả theo quy định tại Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

3. Người đại diện hoạt động kiêm nhiệm trong ban quản lý, điều hành ở nhiều doanh nghiệp khác thì khoản thù lao do doanh nghiệp khác trả được nộp về IDICO để chi trả theo mức độ hoàn thành nhiệm vụ, nhưng tối đa không vượt quá 50% mức tiền lương thực tế được hưởng tại IDICO. Phần còn lại (nếu có) được hạch toán vào thu nhập khác của IDICO.

4. Người đại diện khi được mua cổ phiếu phát hành thêm, trái phiếu chuyển đổi theo quyết định của Công ty cổ phần (trừ trường hợp được mua theo quyền của cổ đông hiện hữu) thì phải báo cáo bằng văn bản cho IDICO. IDICO quyết định bằng văn bản số lượng cổ phần người đại diện được mua theo mức độ đóng góp và kết quả thực hiện nhiệm vụ của người đại diện, phần còn lại thuộc quyền mua của IDICO.

Trường hợp người đại diện được cử làm đại diện ở nhiều đơn vị, thì được ưu tiên lựa chọn thực hiện quyền mua tại một doanh nghiệp; Đồng thời có trách nhiệm chuyển phần quyền mua cổ phần còn lại cho IDICO.

Trường hợp người đại diện không báo cáo việc được quyền mua cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi tại Công ty cổ phần thì bị xem xét miễn nhiệm tư cách đại diện tại doanh nghiệp khác và phải chuyển nhượng lại cho IDICO số cổ phiếu, trái phiếu chuyển đổi chênh lệch vượt quá mức mua theo quy định theo giá được mua tại thời điểm phát hành. Trường hợp người đại diện đã bán hết cổ phiếu này thì phải nộp cho IDICO phần chênh lệch giữa giá bán cổ phiếu theo giá thị trường tại thời điểm bán với giá mua và chi phí (nếu có).

5. Được IDICO bố trí công tác khác khi thôi không làm người đại diện.

Điều 46: Tái cử, thay thế Người đại diện:

1. Người đại diện được tái cử khi hoàn thành các nhiệm vụ theo hợp đồng ký kết với IDICO;

2. Người đại diện không được tái cử, hoặc bị thay thế bất kỳ thời điểm nào khi có một trong các trường hợp sau:

a. Người đại diện tự xin thôi làm người đại diện trước thời hạn quy định trong hợp đồng;

b. Do yêu cầu của công tác tổ chức, công tác cán bộ của IDICO;

c. Do thay đổi tỷ lệ vốn góp của IDICO tại doanh nghiệp khác;

d. Đến tuổi nghỉ hưu, hoặc không đảm bảo sức khoẻ đảm đương nhiệm vụ được giao;

e. Hết nhiệm kỳ công tác và không được gia hạn hợp đồng;

f. Do người đại diện không hoàn thành nhiệm vụ theo hợp đồng đã ký kết với IDICO và các Nghị quyết giao nhiệm vụ hàng năm do Hội đồng thành viên IDICO phê duyệt;

g. Không chấp hành, hoặc chấp hành không nghiêm túc chế độ báo cáo, sự chỉ đạo của IDICO;

h. Lạm dụng quyền của mình để làm thiệt hại, gây mất uy tín cho IDICO;

i. Bị tòa án kết án bằng bản án hoặc quyết định đã có hiệu lực pháp luật;

j. Bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự;

k. Các yếu tố khác theo quy định của pháp luật.

Điều 47: Đánh giá Người đại diện

1. Hàng năm, IDICO thực hiện đánh giá hiệu quả của Người đại diện theo các tiêu chí sau đây:

a. Hiệu quả kinh doanh của doanh nghiệp khác; Việc hoàn thành Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông của doanh nghiệp khác;

b. Việc thực hiện vai trò, trách nhiệm Người đại diện theo Hợp đồng ủy quyền được ký kết với IDICO;

c. Việc phối hợp với Hội đồng quản trị doanh nghiệp khác thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông;

d. Việc thực hiện pháp luật và Điều lệ doanh nghiệp khác của Người đại diện.

2. Cách thức đánh giá:

a. IDICO thực hiện việc đánh giá trực tiếp hiệu quả của Người đại diện với IDICO thông qua các tiêu chí nêu tại khoản 1 điều này.

b. Đối với doanh nghiệp mà IDICO có vốn góp chi phối hoặc sở hữu trên 51% vốn điều lệ: Trường hợp Người đại diện tham gia quản lý điều hành doanh nghiệp, nhưng có dấu hiệu sai phạm trong điều hành, mất đoàn kết thì IDICO

thực hiện việc đánh giá Người đại diện thông qua việc lấy ý kiến tín nhiệm của Hội đồng quản trị; đại diện tổ chức Đảng, công đoàn; cán bộ chủ chốt; các cổ đông lớn hoặc Đại hội đồng cổ đông.

3. Căn cứ kết quả đánh giá, IDICO xem xét:

- a. Khen thưởng hoặc đề nghị cấp trên khen thưởng Người đại diện;
- b. Tiếp tục ủy quyền đại diện vốn hoặc thay thế, miễn việc đại diện vốn theo quy định Điều 49 Điều lệ này.

Mục 3.

Quyền và nghĩa vụ của IDICO trong việc quản lý vốn đầu tư ở doanh nghiệp khác.

Điều 48: Quan hệ giữa IDICO với công ty con là công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên

1. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do IDICO nắm giữ 100% vốn điều lệ là công ty con thuộc IDICO, được tổ chức và hoạt động theo Luật doanh nghiệp, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty và các quy định pháp luật có liên quan.

2. Hội đồng thành viên IDICO là Chủ sở hữu công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên. Hội đồng thành viên IDICO thực hiện các quyền và nghĩa vụ sau đối với công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên:

2.1. Các quyền của IDICO:

a) Quyết định chiến lược phát triển, kế hoạch kinh doanh hàng năm của Công ty và ngành nghề kinh doanh; quyết định các giải pháp phát triển thị trường, tiếp thị và công nghệ theo đề nghị của Công ty;

b) Phê duyệt Điều lệ khi thành lập; Quyết định sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty theo đề nghị của Chủ tịch Công ty;

c) Quyết định hình thức tăng và mức tăng vốn điều lệ theo đề nghị của Chủ tịch Công ty;

d) Quyết định việc Công ty thành lập các công ty con, góp vốn vào Công ty khác; quyết định chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ vốn điều lệ của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên cho tổ chức, cá nhân khác. Việc chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ vốn điều lệ thực hiện theo quy định tại Điều lệ của công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên và theo các quy định của pháp luật hiện hành;

đ) Quyết định cơ cấu tổ chức quản lý và bộ máy điều hành; bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, quyết định mức tiền lương, tiền thưởng và các lợi ích khác đối với Chủ tịch Công ty, Giám đốc, các Kiểm soát viên Công ty; Chấp thuận đề Chủ tịch Công ty bổ nhiệm, miễn nhiệm, cách chức, quyết định mức tiền lương, tiền thưởng và các lợi ích khác của Phó giám đốc, Kế toán trưởng Công ty;

e) Quyết định các dự án đầu tư, các hợp đồng mua, bán tài sản, vay cho vay có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% vốn điều lệ của Công ty và theo trình tự và thủ

tục do pháp luật quy định; Những dự án dưới 50% vốn điều lệ của Công ty do Chủ tịch Công ty quyết định sau khi có ý kiến chấp thuận của IDICO;

g) Tổ chức giám sát, theo dõi và đánh giá hoạt động kinh doanh, hoạt động quản lý theo điều lệ của công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên;

h) Phê duyệt báo cáo tài chính hàng năm và quyết định phương án sử dụng lợi nhuận sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ thuế và các nghĩa vụ tài chính khác của Công ty hoặc xử lý lỗ theo đề nghị của Công ty.

i) Quyết định tổ chức lại, giải thể và yêu cầu phá sản Công ty; Thu hồi toàn bộ giá trị tài sản của Công ty sau khi Công ty hoàn thành giải thể hoặc phá sản;

k) Yêu cầu người đại diện theo pháp luật của Công ty cung cấp các báo cáo, tài liệu và thông tin cần thiết theo quy định để lập báo cáo tài chính hợp nhất;

l) Các quyền khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên.

2.2. Nghĩa vụ và trách nhiệm của IDICO:

a) IDICO chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của Công ty trong phạm vi vốn điều lệ của Công ty;

b) Góp vốn đầy đủ và đúng hạn như đã cam kết. Trường hợp không góp đủ và đúng hạn số vốn đã cam kết thì phải chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản của Công ty;

c) Tuân thủ Điều lệ của Công ty;

d) Phải xác định và tách biệt tài sản của IDICO và tài sản của Công ty;

e) Tuân thủ quy định của pháp luật về hợp đồng và pháp luật có liên quan trong việc mua, bán, vay, cho vay, thuê, cho thuê và các giao dịch khác giữa Công ty và IDICO.

2.3. Các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty con;

3. Quyền và nghĩa vụ của công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên được quy định tại Điều lệ của công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do IDICO phê duyệt.

Điều 49: Quan hệ giữa IDICO với công ty con do IDICO nắm giữ trên 50% vốn điều lệ :

1. Các công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên, công ty liên doanh với nước ngoài, công ty ở nước ngoài do IDICO nắm giữ trên 50% vốn điều lệ là công ty con thuộc IDICO; được thành lập, tổ chức và hoạt động theo quy định của pháp luật tương ứng với hình thức pháp lý của từng loại hình doanh nghiệp đó.

2. IDICO quyết định việc góp vốn, chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại công ty con; thực hiện các quyền của cổ đông, thành viên góp vốn theo quy định của pháp luật và Điều lệ của công ty con; chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của công ty con trong phạm vi số vốn mà Nhà nước đã góp vào doanh nghiệp.

3. IDICO quản lý cổ phần, vốn góp chi phối ở công ty con thông qua người đại diện phần vốn của IDICO tại các công ty con. Quyết định cử, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật Người đại diện; quyết định lương, thưởng, phụ cấp và các lợi ích khác của Người đại diện; đánh giá đối với Người đại diện.

4. IDICO giao nhiệm vụ cho Người đại diện bằng văn bản để quyết định các nội dung sau:

a) Mục tiêu, nhiệm vụ và ngành, nghề kinh doanh; tổ chức lại, giải thể và yêu cầu phá sản công ty con;

b) Điều lệ, sửa đổi và bổ sung điều lệ của công ty con;

c) Việc tăng hoặc giảm vốn điều lệ; thời điểm và phương thức huy động vốn; loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; việc mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;

d) Việc đề cử đề bầu, kiến nghị miễn nhiệm, bãi nhiệm, khen thưởng, xử lý vi phạm của thành viên Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Ban kiểm soát. Đề cử đề bổ nhiệm, kiến nghị miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng với Tổng Giám đốc (Giám đốc) doanh nghiệp. Thù lao, tiền lương, tiền thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc (Giám đốc) công ty con; số lượng thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Phó Tổng Giám đốc (Phó Giám đốc) công ty con;

đ) Chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm của công ty con; danh mục các dự án đầu tư nhóm A, B hằng năm;

e) Chủ trương góp vốn, nắm giữ, tăng, giảm vốn nhà nước đầu tư vào doanh nghiệp khác; thành lập, tổ chức lại, giải thể chi nhánh, văn phòng đại diện và các đơn vị hạch toán phụ thuộc khác; việc tiếp nhận doanh nghiệp tự nguyện tham gia làm công ty con, công ty liên kết;

g) Chủ trương mua, bán tài sản và hợp đồng vay, cho vay có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% vốn điều lệ của công ty con hoặc một tỷ lệ khác nhỏ hơn quy định tại Điều lệ của công ty con; chủ trương vay nợ nước ngoài của công ty con;

h) Báo cáo tài chính, phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ, mức cổ tức hằng năm;

i) Chế độ tuyển dụng; chế độ thù lao, tiền lương, tiền thưởng của công ty con.

5. Yêu cầu Người đại diện báo cáo để thực hiện giám sát, kiểm tra thường xuyên và thanh tra theo quy định việc chấp hành pháp luật; việc quản lý, sử dụng, bảo toàn và phát triển vốn nhà nước tại doanh nghiệp; việc thực hiện chiến lược, kế hoạch; đánh giá việc thực hiện mục tiêu, nhiệm vụ được giao, kết quả hoạt động, hiệu quả sản xuất kinh doanh.

6. Các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ của công ty con.

Điều 50: Quan hệ giữa IDICO và Công ty liên kết

1. Công ty liên kết là các công ty do IDICO nắm giữ không quá 50% vốn điều lệ gồm các loại hình doanh nghiệp: công ty cổ phần; công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên; công ty liên doanh với nước ngoài, công ty ở nước ngoài, được thành lập, tổ chức và hoạt động theo quy định của pháp luật tương ứng với hình thức pháp lý của từng loại hình doanh nghiệp đó;

2. IDICO quyết định việc góp vốn, chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp; thực hiện các quyền của cổ đông, thành viên góp vốn theo quy định của pháp luật và Điều lệ của công ty liên kết; chịu trách nhiệm về các khoản nợ và nghĩa vụ tài sản khác của công ty liên kết trong phạm vi số vốn mà Nhà nước đã góp vào doanh nghiệp.

3. IDICO quản lý cổ phần, vốn góp chi phối ở công ty liên kết thông qua người đại diện phần vốn của IDICO tại các công ty liên kết. Quyết định cử, miễn nhiệm, khen thưởng, kỷ luật Người đại diện; quyết định lương, thưởng, phụ cấp và các lợi ích khác của Người đại diện; đánh giá đối với Người đại diện.

4. IDICO giao nhiệm vụ cho Người đại diện bằng văn bản để quyết định các nội dung sau:

a) Mục tiêu, nhiệm vụ và ngành, nghề kinh doanh; tổ chức lại, giải thể và yêu cầu phá sản doanh nghiệp;

b) Điều lệ, sửa đổi và bổ sung điều lệ của doanh nghiệp;

c) Việc tăng hoặc giảm vốn điều lệ; thời điểm và phương thức huy động vốn; loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; việc mua lại trên 10% tổng số cổ phần đã bán của mỗi loại;

d) Việc đề cử để bầu, kiến nghị miễn nhiệm, bãi nhiệm, khen thưởng, xử lý vi phạm của thành viên Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tịch Hội đồng thành viên, thành viên Ban kiểm soát; đề cử để bổ nhiệm, miễn nhiệm, ký hợp đồng, chấm dứt hợp đồng với Tổng Giám đốc (Giám đốc) doanh nghiệp. Thù lao, tiền lương, tiền thưởng và lợi ích khác của thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Hội đồng thành viên, thành viên Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc (Giám đốc) doanh nghiệp; số lượng thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban kiểm soát, Phó Tổng Giám đốc (Phó Giám đốc) doanh nghiệp;

đ) Chiến lược, kế hoạch sản xuất kinh doanh và kế hoạch đầu tư phát triển 5 năm của doanh nghiệp;

e) Chủ trương thành lập công ty con; thành lập, tổ chức lại, giải thể chi nhánh, văn phòng đại diện;

g) Chủ trương đầu tư, mua, bán tài sản và hợp đồng vay, cho vay có giá trị bằng hoặc lớn hơn 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính tại thời điểm công bố gần nhất của doanh nghiệp hoặc một tỷ lệ khác nhỏ hơn được quy định tại Điều lệ của doanh nghiệp;

h) Báo cáo tài chính hằng năm, việc phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ, mức cổ tức hằng năm của doanh nghiệp.

5. Trường hợp IDICO nắm ít cổ phần hoặc vốn góp tại Công ty liên kết thì IDICO có thể không cử người đại diện phần vốn đầu tư vào Công ty liên kết nhưng phải tổ chức theo dõi số vốn đã đầu tư và số lợi tức được chia từ phần vốn đầu tư tại các doanh nghiệp này và phân công người thực hiện các quyền của cổ đông, người góp vốn theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty liên kết.

6. Yêu cầu Người đại diện báo cáo để thực hiện giám sát, kiểm tra thường xuyên, đánh giá hiệu quả sử dụng vốn nhà nước tại doanh nghiệp.

7. Các quyền, nghĩa vụ khác theo quy định của pháp luật và Điều lệ của Công ty liên kết.

CHƯƠNG VI:

CƠ CHẾ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH, KẾ TOÁN

Điều 51: Vốn và tài sản của IDICO

1. Vốn của IDICO:

1.1. Vốn của IDICO bao gồm vốn do Nhà nước đầu tư tại IDICO, vốn do IDICO tự huy động và các nguồn vốn khác theo quy định của pháp luật.

1.2. Vốn nhà nước đầu tư tại IDICO gồm vốn ngân sách Nhà nước và vốn tự tích lũy được bổ sung vào vốn nhà nước.

1.3. Giá trị quyền sử dụng đất, giá trị thương hiệu "IDICO" được tính vào vốn của IDICO theo quy định của pháp luật về đất đai, Luật bản quyền và các Nghị định, văn bản của Chính phủ hướng dẫn cụ thể việc xác định giá trị quyền sử dụng đất, phương pháp tính toán và đưa giá trị quyền sử dụng đất, quyền sử dụng thương hiệu vào vốn tùy theo mục đích sử dụng đất, sử dụng thương hiệu và đặc thù ngành, nghề, lĩnh vực hoạt động của IDICO và từng loại Công ty thuộc IDICO.

1.4. Vốn điều lệ của IDICO gồm vốn Nhà nước được hạch toán tập trung ở IDICO, vốn Nhà nước ở các công ty con, Công ty liên kết.

2. Tài sản của IDICO:

2.1. Tài sản của IDICO gồm tài sản cố định và tài sản lưu động.

2.2. Tài sản của IDICO được hình thành từ vốn điều lệ của IDICO, vốn vay và các nguồn vốn hợp pháp khác.

2.2.1. Vốn điều lệ của IDICO ghi tại Điều 5 của Điều lệ này là vốn của Chủ sở hữu đầu tư tại IDICO.

2.2.2. Trong quá trình hoạt động, vốn Điều lệ có thể tăng lên từ các nguồn sau:

- Lợi nhuận sau thuế được chia theo nguồn vốn nhà nước; Quỹ đầu tư phát triển; chênh lệch tiền thu từ việc bán bớt phần vốn nhà nước đầu tư tại các công ty cổ phần; Quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp tại IDICO sau khi có quyết định của Thủ tướng Chính phủ cho phép bổ sung; Các nguồn vốn bổ sung khác (nếu có);

- Vốn do Chủ sở hữu bổ sung cho IDICO từ ngân sách nhà nước hoặc nguồn khác;

2.2.3 Bộ Xây dựng giao, uỷ quyền cho IDICO thực hiện chức năng Chủ sở hữu một phần hoặc toàn bộ vốn điều lệ của một doanh nghiệp khác tham gia làm Công ty con, Công ty liên kết của IDICO;

3. Việc điều chỉnh tăng hay giảm vốn điều lệ của IDICO do Bộ Xây dựng quyết định sau khi có ý kiến của Bộ Tài chính;

4. Trong mọi trường hợp tăng hay giảm vốn điều lệ, IDICO phải tiến hành điều chỉnh kịp thời, công bố vốn điều lệ và làm các thủ tục điều chỉnh vốn điều lệ trong Điều lệ này;

5. Bộ Xây dựng chỉ được rút vốn đã đầu tư vào IDICO trong trường hợp điều chỉnh giảm vốn điều lệ nhưng phải đảm bảo khả năng thanh toán của IDICO. Trường hợp không điều chỉnh vốn điều lệ thì Bộ Xây dựng chỉ được rút vốn thông qua hình thức chuyển nhượng toàn bộ hoặc một phần vốn cho các tổ chức, cá nhân khác;

6. Đối với vốn Chủ sở hữu đã cam kết bổ sung cho IDICO thì Bộ Xây dựng có trách nhiệm đầu tư đủ vốn theo đúng thời hạn đã cam kết. Trường hợp Bộ Xây dựng không đầu tư đầy đủ và đúng hạn số vốn đã cam kết thì Bộ Xây dựng phải điều chỉnh vốn điều lệ của IDICO.

Điều 52. Quản lý và sử dụng vốn, tài sản, doanh thu, chi phí.

1. Việc quản lý vốn, tài sản, doanh thu, chi phí, giá thành của IDICO thực hiện theo Quy chế tài chính của IDICO do Hội đồng thành viên ban hành;

2. Nội dung Quy chế tài chính của IDICO được xây dựng dựa trên các nguyên tắc quản lý tài chính công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên theo các quy định pháp luật có liên quan.

Điều 53: Phân phối lợi nhuận và xử lý lỗ trong kinh doanh.

1. Phân phối lợi nhuận và xử lý lỗ thực hiện theo quy định của Bộ Tài chính.

2. Mục đích sử dụng các quỹ:

2.1. Quỹ dự phòng tài chính được dùng để:

2.1.1. Bù đắp những tổn thất, thiệt hại về tài sản, công nợ không đòi được xảy ra trong quá trình kinh doanh;

2.1.2. Bù đắp khoản lỗ của IDICO theo quyết định của Hội đồng thành viên hoặc Bộ Xây dựng.

2.2. Quỹ đầu tư phát triển được dùng để:

2.2.1. Bổ sung vốn điều lệ cho IDICO;

2.2.2. Đầu tư hình thành tài sản của IDICO.

2.3. Quỹ khen thưởng được dùng để:

2.3.1. Thưởng cuối năm hoặc thưởng kỳ trên cơ sở năng suất lao động và thành tích công tác của mỗi cán bộ, công nhân viên trong IDICO;

2.3.2. Thường đột xuất cho những cá nhân, tập thể trong IDICO;

2.3.3. Thường cho những cá nhân và đơn vị ngoài IDICO có đóng góp nhiều cho hoạt động kinh doanh, công tác quản lý của IDICO.

Mức thưởng theo quy định tại điểm 2.3.1, 2.3.2, 2.3.3 khoản này do Tổng Giám đốc quyết định. Riêng điểm 2.3.1 khoản này cần có ý kiến của Công đoàn IDICO trước khi quyết định.

2.4. Quỹ phúc lợi được dùng để:

2.4.1. Đầu tư xây dựng hoặc sửa chữa các công trình phúc lợi của IDICO;

2.4.2. Chi cho các hoạt động phúc lợi công cộng của tập thể công nhân viên IDICO, phúc lợi xã hội;

2.4.3. Góp một phần vốn để đầu tư xây dựng các công trình phúc lợi chung trong ngành hoặc với các đơn vị khác theo hợp đồng;

2.4.4. Sử dụng một phần quỹ phúc lợi để trợ cấp khó khăn đột xuất cho những người lao động kể cả những trường hợp về hưu, về mất sức, lâm vào hoàn cảnh khó khăn, không nơi nương tựa hoặc làm công tác từ thiện xã hội.

Việc sử dụng quỹ phúc lợi do Hội đồng thành viên quyết định sau khi tham khảo ý kiến của Công đoàn IDICO.

2.5. Quỹ thưởng Ban điều hành IDICO được sử dụng để thưởng cho Hội đồng thành viên, Ban Tổng Giám đốc IDICO. Mức thưởng do Bộ Xây dựng quyết định gắn với hiệu quả hoạt động kinh doanh của IDICO trên cơ sở đề nghị của Chủ tịch Hội đồng thành viên.

2.6. Việc sử dụng các quỹ nói trên phải thực hiện công khai theo quy chế công khai tài chính, quy chế dân chủ ở cơ sở và quy định của Nhà nước.

2.7. IDICO chỉ được chi các quỹ khen thưởng, phúc lợi, quỹ thưởng Ban quản lý điều hành sau khi thanh toán đủ các khoản nợ và các nghĩa vụ tài sản khác đến hạn phải trả.

Các quỹ khác sẽ do Chủ tịch Hội đồng thành viên quyết định tùy thuộc vào tình hình kinh doanh và phù hợp với các quy định của pháp luật.

Điều 54. Kế hoạch tài chính, kế toán, kiểm toán và thống kê.

1. Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào cuối ngày 31 tháng 12 năm dương lịch. Riêng năm tài chính đầu tiên được tính từ ngày Công ty được cấp giấy chứng nhận Đăng ký kinh doanh và kết thúc vào cuối ngày 31 tháng 12 năm đó.

2. Tổng Giám đốc trình Hội đồng thành viên phê duyệt kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư của IDICO trước 02 tháng của kỳ kế hoạch năm tiếp theo. Hội đồng thành viên có trách nhiệm báo cáo Bộ Xây dựng kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư, kế hoạch tài chính hàng năm của IDICO làm căn cứ để giám sát và đánh giá kết quả quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng thành viên, Tổng Giám đốc;

3. Đơn vị kế toán trực thuộc IDICO phải nộp báo cáo tài chính quý chậm nhất 15 ngày, báo cáo tài chính năm chậm nhất là 30 ngày kể từ ngày kết thúc

quý, năm về IDICO. Đối với IDICO, chậm nhất là 30 ngày đối với báo cáo tài chính quý, 60 ngày đối với báo cáo tài chính năm sau ngày kết thúc quý, năm, Tổng Giám đốc phải trình Hội đồng thành viên báo cáo tài chính trong kỳ báo cáo của IDICO và các công ty con. Hội đồng thành viên chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của báo cáo tài chính và trình Bộ Xây dựng báo cáo tài chính năm của IDICO và các công ty con. Sau khi được Bộ Xây dựng chấp thuận, Hội đồng thành viên Tổng công ty phê duyệt báo cáo tài chính, phân phối lợi nhuận, trích lập và sử dụng các quỹ.

Báo cáo tài chính năm phải được kiểm toán và gửi đến các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật;

4. IDICO thực hiện công tác kiểm toán nội bộ theo quy định của pháp luật. Mục tiêu kiểm toán nội bộ nhằm phục vụ cho công tác điều hành của Tổng Giám đốc và công tác giám sát, kiểm tra của Hội đồng thành viên;

5. IDICO thực hiện hạch toán theo hệ thống tài khoản, chế độ chứng từ theo quy định của Pháp lệnh kế toán, thống kê và các hướng dẫn của Bộ Tài chính.

6. Việc thu chi tài chính của IDICO được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

7. Trong vòng 90 ngày kể từ khi kết thúc năm tài chính, IDICO nộp các báo cáo tài chính theo quy định pháp luật.

Chương VII.

TỔ CHỨC LẠI, GIẢI THỂ, PHÁ SẢN, CHUYỂN ĐỔI SỞ HỮU IDICO

Điều 55. Tổ chức lại, giải thể IDICO

1. Tổ chức lại

Các hình thức tổ chức lại IDICO bao gồm: sáp nhập, hợp nhất chia tách và các hình thức khác theo luật định.

Việc tổ chức lại IDICO do Hội đồng thành viên Tổng công ty báo cáo bộ Xây dựng để quyết định theo thẩm quyền.

2. Giải thể IDICO

2.1. IDICO giải thể trong các trường hợp sau:

a) Theo quyết định của Bộ Xây dựng;

b) Bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh.

IDICO thực hiện việc giải thể theo trình tự, thủ tục giải thể do pháp luật quy định.

2.2. Bộ Xây dựng thực hiện theo quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục giải thể doanh nghiệp.

Điều 56. Phá sản IDICO

Khi chủ nợ có yêu cầu thanh toán nợ đến hạn mà IDICO lâm vào tình trạng không có khả năng thanh toán được các khoản nợ đến hạn, thì đại diện pháp luật của IDICO phải nộp đơn yêu cầu mở thủ tục phá sản đối với IDICO. IDICO tiến hành các thủ tục phá sản theo thủ tục của pháp luật về phá sản Doanh nghiệp.

Điều 57. Chuyển đổi sở hữu IDICO

1. IDICO chuyển đổi sở hữu theo các hình thức sau:

- Cổ phần hóa toàn bộ IDICO;
- Bán toàn bộ IDICO;
- Giao IDICO.

2. Khi có quyết định chuyển đổi sở hữu, IDICO tiến hành chuyển đổi theo trình tự, thủ tục của pháp luật về chuyển đổi sở hữu.

Chương VIII.

CUNG CẤP, TIẾP CẬN, BẢO QUẢN, LƯU TRỮ HỒ SƠ CỦA IDICO

Điều 58: Cung cấp, tiếp cận, bảo quản, lưu trữ hồ sơ của IDICO

1. Định kỳ hàng năm (thời điểm gửi tùy theo tính chất của mỗi loại văn bản cần báo cáo), Hội đồng thành viên có trách nhiệm gửi cho Bộ Xây dựng những tài liệu sau:

- Kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư, kế hoạch tài chính hàng năm của IDICO;
- Báo cáo tài chính năm của IDICO và báo cáo tài chính hợp nhất của IDICO và các công ty con;
- Các báo cáo khác theo quy định của pháp luật.

2. Trong trường hợp đột xuất, Bộ Xây dựng có quyền yêu cầu bằng văn bản Hội đồng thành viên cung cấp bất kỳ hồ sơ, tài liệu nào liên quan đến việc tổ chức thực hiện quyền của Bộ Xây dựng quy định tại Điều lệ này;

3. Tổng Giám đốc có trách nhiệm tổ chức chuẩn bị và báo cáo để Hội đồng thành viên cung cấp hồ sơ, tài liệu theo yêu cầu của Bộ Xây dựng. Chủ tịch Hội đồng thành viên và các thành viên Hội đồng thành viên có quyền yêu cầu Tổng Giám đốc, Phó Tổng Giám đốc, các cán bộ quản lý của IDICO cung cấp mọi hồ sơ, tài liệu liên quan đến tổ chức thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Hội đồng thành viên;

4. Tổng Giám đốc là người chịu trách nhiệm tổ chức việc lưu giữ và bảo mật hồ sơ, tài liệu của IDICO;

5. Người lao động trong IDICO có quyền tìm hiểu thông tin về IDICO thông qua Hội nghị người lao động.

Chương IX .

GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP, SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ

Điều 59: Giải quyết tranh chấp nội bộ

1. Việc giải quyết tranh chấp nội bộ trong IDICO được giải quyết theo phương thức tự thỏa thuận, hòa giải nội bộ theo Điều lệ này, nếu không được sẽ thông qua cơ quan pháp luật có thẩm quyền.

2. Việc giải quyết tranh chấp bên ngoài, IDICO có quyền bình đẳng trước pháp luật với mọi pháp nhân, thể nhân khi có tố tụng tranh chấp. Đại diện hợp pháp của IDICO sẽ đại diện cho Công ty trước pháp luật.

Điều 60: Sửa đổi bổ sung Điều lệ.

1. Việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ này do Bộ Xây dựng quyết định;
2. Hội đồng thành viên IDICO có quyền kiến nghị Bộ Xây dựng về phương án sửa đổi, bổ sung Điều lệ.

Chương X.

ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH

Điều 61: Hiệu lực và phạm vi thi hành

1. Điều lệ này là cơ sở pháp lý cho tổ chức và hoạt động của IDICO do Nhà nước làm Chủ sở hữu. Tất cả các cá nhân, các đơn vị trực thuộc, các công ty con, đơn vị sự nghiệp của IDICO có trách nhiệm thi hành Điều lệ này.
2. Điều lệ này có hiệu lực thi hành kể từ ngày có quyết định phê duyệt có hiệu lực của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.
3. Trường hợp các quy định của pháp luật hiện hành có sự thay đổi dẫn đến có sự mâu thuẫn với những quy định tại Điều lệ này thì được thực hiện theo các quy định của pháp luật. / *lm*

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Trần Văn Sơn

TỔNG CTY ĐT PT ĐÔ THỊ VÀ KCN VN

SAO Y BẢN CHÍNH

Ngày 04 tháng 10 năm 2016



HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN

CHỦ TỊCH

Ninh Mạnh Hồng

PHỤ LỤC SỐ 1**Ngành nghề kinh doanh theo hệ thống mã ngành**

(Kèm theo Quyết định số 1291/QĐ-BXD ngày 16 tháng 12 năm 2013
của Bộ trưởng Bộ Xây dựng)

TT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Đầu tư xây dựng và kinh doanh khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung, hạ tầng giao thông.	Không khớp với mã ngành
2.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê	6810
3.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét	0810
4.	Sản xuất sản phẩm chịu lửa	2391
5.	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét	2392
6.	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao	2394
7.	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao	2395
8.	Gia công cơ khí	2592
9.	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
10.	Sửa chữa thiết bị điện	3314
11.	Sản xuất, truyền tải và phân phối điện	3510
12.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
13.	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
14.	Thu gom rác thải không độc hại	3811
15.	Thu gom rác thải độc hại	3812
16.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại	3821
17.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại	3822
18.	Xây dựng nhà các loại	4100
19.	Xây dựng công trình đường sắt và đường bộ	4210
20.	Xây dựng công trình công ích	4220
21.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	4290
22.	Phá dỡ	4311
23.	Chuẩn bị mặt bằng	4312
24.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
25.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hoà không khí	4322
26.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác	4329
27.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
28.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
29.	Bán buôn đồ uống	4633
30.	Bán buôn sản phẩm thuốc lá, thuốc láo	4634
31.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác	4659
32.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan	4661

Handwritten signature

33.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng	4663
34.	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ	4933
35.	Vận tải hàng hoá đường thủy nội địa	5022
36.	Kho bãi và lưu giữ hàng hoá	5210
37.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ	5221
38.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy	5222
39.	Bốc xếp hàng hoá	5224
40.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229
41.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày	5510
42.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động	5610
43.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan	7110
44.	Nghiên cứu và phát triển thực nghiệm khoa học tự nhiên và kỹ thuật	7210
45.	Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác	7730
46.	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại	8230
47.	Giáo dục nghề nghiệp	8532
48.	Hoạt động bảo tồn, bảo tàng	9102

